**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в Жирятинском муниципальном районе**

**Дата и время проведения:**

28 февраля 2020 года 11.00 часов

**Место проведения:**

Брянская область, Жирятинский район,

с. Жирятино, ул. Мира, д.10, администрация Жирятинского района, актовый зал.

**Присутствовали:**

Члены оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний – 4 чел.;

жители Жирятинского района – 1 чел. (список прилагается).

И.В. Тищенко Председатель Оргкомитета

Ю.В.Полевая Заместитель председателя

Е.И. Андреева Секретарь Оргкомитета

С.В.Гуторова Член Оргкомитета

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 32:07:0180710:79 общей площадью 1001,0 кв.м. с местоположением: Брянская область, Жирятинский район, с Жирятино, ул. Ленина, д.11а – «для индивидуального жилищного строительства».**

**Слушали:** Тищенко И.В. - председателя оргкомитета, заместителя главы администрации Жирятинского района, который сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с Постановлением главы Жирятинского муниципального района от 07.02.2020 года №5 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».

Постановление было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещено на официальном сайте администрации Жирятинского района [www.juratino.ru](http://www.juratino.ru). Прием предложений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществлялся в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования решения о назначении публичных слушаний. Предложений в оргкомитет не поступило.

Андрееву Е.И. - в соответствии с действующем законодательством решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка принимается главой администрации района, но только после проведения публичных слушаний, и только в том случае, если Правилами землепользования и застройки такой условно разрешенный вид использования предусмотрен градостроительным регламентом территориальной зоны, в которой расположен данный земельный участок.

Правила землепользования и застройки Жирятинского сельского поселения Жирятинского района Брянской области утверждены решением Жирятинского сельского Совета народных депутатов №2-199 от 17.12.2012 года, на текущий период действуют с учетом изменений, принятых решениями №3-110 от16.12.2016 года, №5-389 от 14.12.2018 года, от № 6-52 19.12.2019 года.

В комиссию по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки сельских поселений Жирятинского района поступило заявление Аксененко Лидии Федоровны от 28.01.2020года № 6 опредоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства с кадастровым номером 32:07:0180710:79, общей площадью 1001,0 кв.м. и месторасположением: Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Ленина, д. 11а.

Испрашиваемый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «для индивидуального жилищного строительства».

В настоящее время указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «магазины».

В соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки Жирятинского сельского поселения Жирятинского района Брянской области, данный земельный участок расположен в территориальной зоне объектов общественно-делового и коммерческого назначения (ОД1), градостроительный регламент для которой установлен ч. 3, гл. 10, ст28. Согласно статьи 28 «Для индивидуального жилищного строительства» отнесены к условно разрешенным видам использования объектов капитального строительства и земельных участков, для которых требуется проведение публичных слушаний.

В целях соблюдения порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, установленного ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, данный вопрос вынесен и рассматривается сегодня на публичных слушаниях.

Предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу от членов оргкомитета и присутствующих граждан не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно**.**

**РЕШИЛИ:**

Председательствующий Тищенко И.В. предложил принять следующее решение: рекомендовать администрации Жирятинского района принять соответствующее постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства с кадастровым номером земельного участка 32:07:0180710:79, общей площадью 1001,0 кв.м. с местоположением: Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Ленина, д.11а расположенный в зоне ОД1 – Зона объектов общественно-делового и коммерческого назначения, – «для индивидуального жилищного строительства».

Председатель оргкомитета И.В.Тищенко

Секретарь оргкомитета Е.И.Андреева

**СПИСОК ЛИЦ,**

**присутствующих на публичных слушаниях по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**с.Жирятино**

**Жирятинского района**

**Брянской области 28 февраля 2020 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Фамилия Имя Отчество** | **Дата рождения** | **Адрес места жительства (регистрации)** | **Подпись** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |