**ЖИРЯТИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ**

**ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.06.2022 г. №

с. Жирятино

О внесении изменений в Порядок определения размера цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Жирятинского района

В соответствии со статьями 39.3, 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев протест прокуратуры Жирятинского района Жирятинский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Жирятинского района, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, утвержденный решением Жирятинского районного Совета народных депутатов №5-190 от 17.06.2016 г. (далее- Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. В размере пятидесяти процентов кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1B662B017351E242253EB0D7107ABD9CDCB0DCCB739A94D222DC7DEF1838A99F52F3482DE4399EB6B19C60371EgBPEO) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=593F757096495C6A92816D7850E31C2EF27168046E3A5F470986B6D5C771E9B30117E0647DP47CF) Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=593F757096495C6A92816D7850E31C2EF27168046E3A5F470986B6D5C771E9B30117E0697EP477F) Земельного кодекса Российской Федерации»

1.2. В п.2.2 Порядка слова "надлежащего использования" заменить словами "отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании";

Глава Жирятинского района С.В. Лагеева