**АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.08.2021 года № 224.

с. Жирятино

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Жирятинского района и Жирятинского района и внесение изменений в них |  |

# В соответствии со ст.29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жирятинского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Жирятинского района и Жирятинского района и внесение изменений в них.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Жирятинского района.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района И.В. Тищенко.

Глава администрации района Л.А. Антюхов

Приложение

к постановлению администрации

Жирятинского района

от «05» августа 2021 года №224

ПОРЯДОК

подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Жирятинского района и Жирятинского района и внесение изменений в них

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Жирятинского района и Жирятинского района и внесение изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления В Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Жирятинского района и Жирятинского района и внесение изменений в них.

1.3. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а также всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории муниципальных образований Жирятинского района, при:

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;

- заключении договоров о развитии застроенной территории.

1.4. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляют полномочные государственные органы контроля и надзора, администрация Жирятинского района в пределах своей компетенции.

1.5. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Брянской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований Жирятинского района, расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований Жирятинского района, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Брянской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований Жирятинского района, расчетные показатели минимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Жирятинского района не могут превышать эти предельные значения.

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. В случае несоответствия ранее утвержденных местных нормативов пунктам 1.5­1.7 настоящего Порядка, в них вносятся соответствующие изменения.

1.9. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения документа территориального планирования сельских поселений Жирятинского района и Жирятинского района, а также проектов планировки территории.

1.10. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации.

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. **Состав местных нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Перечень местных нормативов должен формироваться с учетом принятого перечня нормативов Брянской области и выявленных особенностей населенных пунктов Жирятинского района исходя из следующей системы расчетных показателей планируемых объектов местного значения муниципального района, для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, относящихся к следующим областям:

1) показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения (электро-газоснабжение поселений);

2) показатели плотности дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности социально значимых объектов применительно к различным планировочным условиям:

-образование;

-здравоохранение;

-физическая культура и массовый спорт;

4) расчетные показатели в сфере утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

5) расчетные показатели иных областей в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2.2. Местные нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, которые будут предусмотрены в постановлении администрации Жирятинского района о подготовке местных нормативов.

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования оформляются в виде нормативного правового документа, включающего следующие разделы:

1) Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Жирятинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения).

2) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местного норматива.

3) Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в Основной части местных нормативов.

1. **Порядок подготовки и утверждения местных нормативов** **градостроительного проектирования**

3.1. Решение о подготовке местных нормативов и внесении в них изменений принимается в виде постановления администрации Жирятинского района.

3.2. В постановлении администрации Жирятинского района определяются сроки разработки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов. В постановлении дополнительно может уточняться перечень минимальных расчетных показателей.

3.3. Подготовка проекта нормативов градостроительного проектирования осуществляется администрацией Жирятинского района самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.

3.4. При подготовке местных нормативов администрация Жирятинского района имеет право направлять запросы в структурные подразделения администрации Жирятинского района, инженерные службы и организации о предоставлении в установленный срок информации, необходимой для подготовки местных нормативов.

3.5. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации Жирятинского района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения. Ответственным за данную процедуру является заместитель главы администрации Жирятинского района.

3.6. Местные нормативы утверждаются решением Жирятинского районного Совета народных депутатов. Проект решения Жирятинского районного Совета народных депутатов подготавливается в течение 5 рабочих дней по истечению месячного срока после официального опубликования проекта местных нормативов. Разработчиком проекта решения Жирятинского районного Совета народных депутатов является инспектор по архитектуре администрации Жирятинского района. Инспектор по архитектуре администрации Жирятинского района осуществляет согласование проекта решения в установленном порядке.

3.7. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.8. Местные нормативы подлежат применению со дня их первого официального опубликования.

3.9. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется в установленном порядке за счет средств бюджета Жирятинского района.

3.10. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникающее в результате внесения изменений в такое законодательство;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития сельских поселений Жирятинского района и Жирятинского района, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

- поступление предложений органов местного самоуправления Жирятинского района и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

3.11. Изменение местных нормативов может проводиться на основании обращений научно-исследовательских, проектных и других организаций и объединений, основанных на научных разработках и опыте практического применения местных нормативов при проектировании, строительстве, реконструкции, зданий, строений, сооружений, а также при проведении инженерных изысканий.

3.12. При поступлении в администрацию Жирятинского района предложений о внесении изменений в местные нормативы, данные предложения в течение 1 календарного дня регистрируются в приемные главы администрации Жирятинского района и в течение трёх календарных дней направляются на рассмотрение инспектору по архитектуре администрации района.

3.13. Инспектор по архитектуре администрации Жирятинского района:

3.13.1. В течение десяти календарных дней со дня поступления указанных предложений рассматривает их.

3.13.2. В течение семи календарных дней после рассмотрения предложений направляет главе администрации Жирятинского района заключение о необходимости внесения изменений в местные нормативы, либо об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы.

3.14. Глава администрации Жирятинского района в течение трёх календарных дней принимает решение о необходимости внесения изменений в местные нормативы, либо об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы путём визирования на заключении инспектора по архитектуре администрации Жирятинского района.

3.15. Основанием для отклонения предложения о внесении изменений в местные нормативы является несоответствие предложения требованиям пунктов 1.5, 1.6, 2.1 настоящего Порядка.

3.16. Администрация Жирятинского района в течение тридцати календарных дней со дня получения предложений о внесении изменений в местные нормативы направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в местные нормативы, другие вопросы организации работ, либо представляет мотивированный отказ, который может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.17. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для их принятия.

1. **Мониторинг местных нормативов градостроительного проектирования**

4.1. Мониторинг местных нормативов проводится инспектором по архитектуре администрации Жирятинского района в целях оценки соответствия минимальных расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах:

1) фактическому состоянию условий жизнедеятельности населения Жирятинского района, в том числе обеспечению объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, объектами социального и коммунально­-бытового назначения;

2) развитию научных и практических методов разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации архитектурно-строительного проектирования, по организации территорий, строительству, реконструкции, строений, сооружений, а также проведения инженерных изысканий;

3) развитию новых технологий строительства, реконструкции, сооружений, а также инженерных изысканий;

4) изменению состояния объектов градостроительной деятельности на территории Жирятинского района;

5) техническим регламентам по организации территорий, размещению, проектированию, строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений.

4.2. На основании данных мониторинга инспектор по архитектуре администрации Жирятинского района в течение семи календарных дней с момента выявления несоответствий, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, готовит главе администрации района предложения по изменению действующих местных нормативов или разработке новых местных нормативов.

1. **Заключительные положения**

5.1. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и планировки территории и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

5.2. Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.