**ЖИРЯТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЖИРЯТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_ октября 2014 г. № 3-\_\_\_\_

''О земельном налоге''

На основании главы 31 ''Земельный налог'' части второй Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Жирятинский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Ввести земельный налог (далее по тексту – налог) на территории Жирятинского сельского поселения

2. Установить:

2.1. Налоговые ставки:

2.1.1. В размере 0.3 процента в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.1.2. В размере 1.5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.1.3. В размере 1 процента в отношении земельных участков занятых объектами ветеринарных учреждений.

**2.2. Налоговые льготы, основания и порядок их применения:**

2.2.1. Кроме указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в сфере образования, культуры;

- органы местного самоуправления;

- инвалиды 1 группы инвалидности;

- дети, оставшиеся без попечения родителей;

- инвалиды детства.

Освободить от уплаты земельного налога в размере 25 процентов следующие категории граждан:

-инвалидов II группы инвалидности;

-родителей, приемных родителей, опекунов, попечителей трех и более детей.

Освободить от уплаты земельного налога в размере 100% ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

Для перечисленных категорий налогоплательщиков - физических лиц льгота предоставляется по одному из указанных оснований, в отношении одного земельного участка, относящегося к землям населенных пунктов:

- занятого жилищным фондом или приобретенного (представленного) для жилищного строительства;

- приобретенного (представленного) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства».

2.2.2. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налогооблагаемой базы согласно пункту 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаемые от налогообложения на основании статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации и подпункта 2.2.1 настоящего Решения, обязаны представлять налоговым органам документы, подтверждающие право на льготу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**2.3. Порядок и сроки уплаты налога**

2.3.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, самостоятельно определяющих налоговую базу по налогу, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2.3.2. Налогоплательщики - организации, а также налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, уплачивают суммы налога и авансовых платежей по налогу в следующие сроки:

- уплата авансовых платежей по налогу - не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

- уплата налога по итогам налогового периода - не позднее следующего дня после срока, предусмотренного для представления налоговой декларации.

2.3.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.3.4. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения) на земельный участок (его долю), исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находится в собственности (постоянно (бессрочном) пользовании, пожизненном наследовании владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, иное не предусмотрено действующим законодательством. При этом если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав.

Ели возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

2.3.5. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, не позднее 1 марта этого года.

2.3.6. Налогоплательщики – организации, а также налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, уплачивают суммы налога (авансовых платежей по налогу) в сроки, предусмотренные для представления налоговой декларации по налогу (расчётов по авансовым платежам по налогу):

а) уплата авансовых платежей по налогу – не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом;

б) уплата налога по итогам налогового периода – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.3.7. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

4. Решение Жирятинского сельского Совета народных депутатов от 21.11.2005 г. №18 «О земельном налоге», решения Жирятинского сельского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Жирятинского сельского Совета народных депутатов №18 от 21.11.2005 г. «О земельном налоге»», от 09.11.2010 г. №2-87, от 29.04.2011 г. №2-116, от 27.04.2012 г. №2-170, от 28.04.2014 г. №2-243 считать утратившими силу.

5. Решение подлежит опубликованию в газете ''Жирятинский край''.

Глава Жирятинского сельского поселения И.А. Денисенков