

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

«Жирятинского муниципального района»

Настоящий документ является актуализацией **утверждённой схемы теплоснабжения** Жирятинского сельского поселения на 2025-2035 годы.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	2
РАЗДЕЛ 1 ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	6
РАЗДЕЛ 2 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	17
РАЗДЕЛ 3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	18
РАЗДЕЛ 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	19
РАЗДЕЛ 5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ЗАМЕНЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	19
РАЗДЕЛ 6 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....	21
РАЗДЕЛ 7 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ.....	22
РАЗДЕЛ 8 РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ).....	22
РАЗДЕЛ 9 РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	27
РАЗДЕЛ 10 ВЫЯВЛЕНИЯ БЕСХОЗЯЙНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, УПОЛНОМОЧЕННОЙ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ.....	35
.....	ПРИЛОЖЕНИЯ
Протяженность сетей по балансовой принадлежности	36
Планы по замене сетей	38

ВВЕДЕНИЕ.

Проектирование систем теплоснабжения муниципального района представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития городского поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2035 года.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки схемы территориального планирования района, генеральных планов поселений в самом общем виде совместно с другими вопросами инфраструктуры города, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве предварительного проектного документа по развитию теплового хозяйства городского поселения принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источни-

ков тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных её частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т. е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подвергаются системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счёт развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения Жирятинского сельского поселения до 2035 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», предложенные к утверждению Правительству Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении», РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ», введённый с 22.05.2006 года взамен отмененного Эталона «Схем теплоснабжения городов и промышленных узлов», 1992 г., а так же результаты проведенных ранее на объекте энергетических обследований, режимно-наладочных работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик, данные отраслевой статистической отчетности.

Технической базой разработки являются:

- схема территориального планирования Жирятинского района
- генеральный план развития сельского поселения до 2027 года;
- сетевой график объектного ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства в Жирятинском сельском поселении до 2035 года;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям (ТС), насосным станциям, тепловым пунктам;

– эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);

– материалы проведения периодических испытаний ТС по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;

– конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;

– материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии.

– данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);

– документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т. д.);

– статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

РАЗДЕЛ 1 ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА.

Жирятинское район расположен в центральной части Брянской области на востоке Жирятинского района и граничит:

- на северо-западе – с Жуковским районом Брянской области;
- на юго-западе – с Почепским районом Брянской области;
- на севере и северо-востоке с Брянским районом Брянской области;
- на юге и юго-востоке – с Выгоничским районом Брянской области.

Территория Жирятинского района включает в себя 20 сельских населенных пунктов с административным центром в селе Жирятино.

Жирятинское сельское поселение занимает 30,4% площади (225,8 км²) Жирятинского района. Плотность населения муниципального образования самая высокая в Жирятинском районе – 19,7чел/км², что в два раза превышает среднее значение по району.

Административным центром муниципального образования является поселок Жирятино.

В табл. 1. представлены номера кадастровых кварталов на основании данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Кадастровые номера потребителей Жирятинского сельского поселения.

Таблица 1

Наименование потребителя	Адрес здания
ГБУЗ Жирятинская центральная больница 32:07:180707:72	
Здание поликлиники	с.Жирятино, ул.Больничная, 9
Здание пищеблока	с.Жирятино, ул.Больничная, 6б
Здание прачки	с.Жирятино, ул.Больничная, 7б
МБОУ Жирятинская средняя общеобразовательная школа 32:07:0180710:68	
Старое здание школы	с.Жирятино, ул.Ленина, д.38
Новое здание школы	
Теплица	
МБДОУ детский сад «Колокольчик»	
Здание детского сада 32:07:0180710:68	с.Жирятино, ул.Ленина, д.53
МБУК Жирятинский культурно-досуговый центр	
Здание дома культуры 32:07:0180708:	с.Жирятино, ул.Ленина, д.55
Жирятинское райпо	
Магазин «Юбилейный» 32:07:0180708:1	с.Жирятино, ул.Ленина, д.47
Магазин «Электрон»	с.Жирятино, ул.Новая, д.21

32:07:0180708:226	
Филиал ООО «МРСК Центра – Брянскэнерго»	
32:07:0180708:7	
Административное здание	с.Жирятино, ул.Новая, д.21
Гараж	
Административное здание администрации Жирятинского района	
32:07:0180711:105	
Администрация района	с.Жирятино, ул.Мира, ул.10
Финансовый отдел администрации Жирятинского района	
Жирятинский районный Совет народных депутатов	
ООО «Брянскрегионгаз»	
МБУК Жирятинский культурно-досуговый центр	
Ворбейнская сельская администрация	
Жирятинская сельская администрация	
Избирательная комиссия	
Избирательная комиссия (ГАС выборы)	
ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Жирятинского района»	
Муниципальное казенное учре-	

ждение «Единая дежурно-диспетчерская служба»	
ГКУ «Отдел социальной защиты населения Жирятинского района»	
Управление ЗАГС Брянской области	
Здание гаража	
Администрации Жирятинского района	
Административное здание администрации Жирятинского района	
32:07:0180711:107	
Отдел образования администрации Жирятинского района	с.Жирятино, ул.Мира, ул.8
Межрайонная ИФНС России №5 по Брянской области	
ГУП «Брянскоблтехинвентаризация»	
ГУ «Жирятинское районное управление сельского хозяйства»	
Территориальный орган федеральной службы госстатистики по Брянской области	
ГУ «Отдел Пенсионного фонда России в Жирятинском районе	
ФГУ «Земельная кадастровая палата»	
Управление Росреестра по Брян-	

ской области	
Морачевская сельская администрация	
Нотариус	
Жирятинская сельская администрация	
Здание гаража	
ГБУ «Отдел социальной защиты населения Жирятинского района»	
ГКУ «КЦСОН Жирятинского района»	
ГУ «Жирятинское районное управление сельского хозяйства»	
ГУ «Отдел Пенсионного фонда России в Жирятинском районе	
Прокуратура Брянской области	
Жирятинская сельская администрация	
Отдел образования администрации Жирятинского района	
Административное здание	
32:07:180710:56	
Жирятинский почтамп ОУПС Брянской области – филиал ФГУП «Почта России»	с.Жирятино, ул.Мира, д.4
ОАО «Ростелеком» Брянский филиал МЦТЭТ Брянского районаЛ-	

ТУ с.Жирятино	
Здание гостиницы	
32:07:0180711:102	
Салон красоты «Артстудия» ИП Артамошина Е.В.	с.Жирятино, ул.Мира, д.5
Магазин «Бытовая техника» ИП Городецкий А.А.	
Магазин ИП Жадиковой Н.П.	
Магазин «Березка» Жирятинского райпо	
Брянская коллегия адвокатов, адвокат Соколов А.А.	
Фотосалон ИП Касацкого В.В.	
МБОУ ДОД Дом детского творчества	
МБОУ ДОД Жирятинская детская школа искусств	
Здание банка	
32:07:0180711:104	
Брянское ОСБ 8605/0152	с.Жирятино, ул.Мира, д.15
Магазин «Одежда и обувь» ИП Козлова К.И.	
Здание суда	
32:07:0180711:10	
Выгонический районный суд	с.Жирятино, ул.Мира, д.12

Брянской области с.Жирятино	
Жирятинский судебный участок №30 Мировой юстиции	
Управление Росреестра по Брянской области	
ГКУ «Центр занятости населения Брянского района»	
Редакция газеты «Жирятинский край»	
Управление федеральной службы судебных приставов Жирятинско- го района	
МБДОУ детский сад «Аленка»	
32:07:0200301:102	
Здание детского сада	Жирятинский район, д.Новое Каплино, ул.Школьная, д.18
МБОУ Страшевичская средняя общеобразовательная школа	
32:07:0200301:86	
Здание школы	Жирятинский район, д.Новое Каплино, ул.Школьная, д.17
Здание начальной школы	
Фельдшерско-акушерский пункт д.Новое Каплино	
32:07:0200301:87	
Здание ФАПа	Жирятинский район, д.Новое Каплино, ул.Школьная, д.17
Развлекательный комплекс «Сфера»	
32:07:0200301:	

Здание клуба	Жирятинский район, д.Новое Каплино, ул.Школьная, д.22
Торговый центр 32:07:0200301:163	
Здание торгового центра	Жирятинский район, д.Новое Каплино, ул.Школьная, д.23

Климат территории умеренно-континентальный, характеризующийся сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне ПВ. Расчетная температура для проектирования отопления равна -26° , вентиляции соответственно $-2,3^{\circ}$, при скорости ветра 4,7 м/с.

Годовой объем полезного отпуска тепловой энергии за 2025 год составил **5079,5 Гкал** (табл. 2).

Таблица 2

Показатели	2023	2024	2025
Выработка, Гкал	7272,83	6994,11	7235,89
Отпуск с коллекторов, Гкал	7104,1	6831,85	7068,02
Полезный отпуск, Гкал	5956,06	5278,88	5079,5

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЖИРЯТИНО.

Единственным поставщиком тепловой энергии Жирятинскому сельскому поселению являлось в 2025 г. ОАО «Брянские коммунальные системы», которое в последствии реорганизовалось в ГУП «Брянсккоммунэнерго», которое отпускает тепловую энергию потребителям в виде сетевой воде на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных, культурно-бытовых зданий.

Отпуск тепла производится от **4 источника теплоты** :

- Котельная №1 ул. Больничная ба, отдельностоящая, ввод в эксплуатацию 1982 г. (температурный график – 95/70 С°, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, независимая);

- Котельная №3 ул. Сосновая 8, отдельностоящая, ввод в эксплуатацию 1988 г. (температурный график – 95/70 С°, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, независимая);

- Котельная №4 ул. Мира 9а, отдельностоящая, ввод в эксплуатацию 1991 г. (температурный график – 95/70 С°, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, независимая);

- Котельная №5 с. Старое Каплино, ул. Школьная 11а, отдельностоящая, ввод в эксплуатацию 1988 г. (температурный график – 95/70 С°, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, независимая).

Магистральные трубопроводы сетевой воды от указанных источников теплоты не оснащены приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

Ввиду совмещения обязанностей теплоснабжающей и теплосетевой организаций в одной, договорные отношения между ними, а также технологические, оперативные и диспетчерские связи отсутствуют.

В результате анализа договоров выявлены следующие факты:

- источники тепловой энергии не оборудованы приборами учета тепловой энергии на выходе из котельных;
- границы балансовой принадлежности тепловой сети проходят по фундаментам зданий;
- приборами учета тепловой энергии оборудованы не все потребители.

Потребление ТЭР котельными за период 2023-2025 г. г. представлено в табл. 3.

Таблица 3

Показатели	2023	2024	2025
Электроэнергия, кВтч	285748	346472	356961
Газоснабжение, м ³	1109134	1066610	1094498
Водоснабжение, м ³	7364	5633	4507

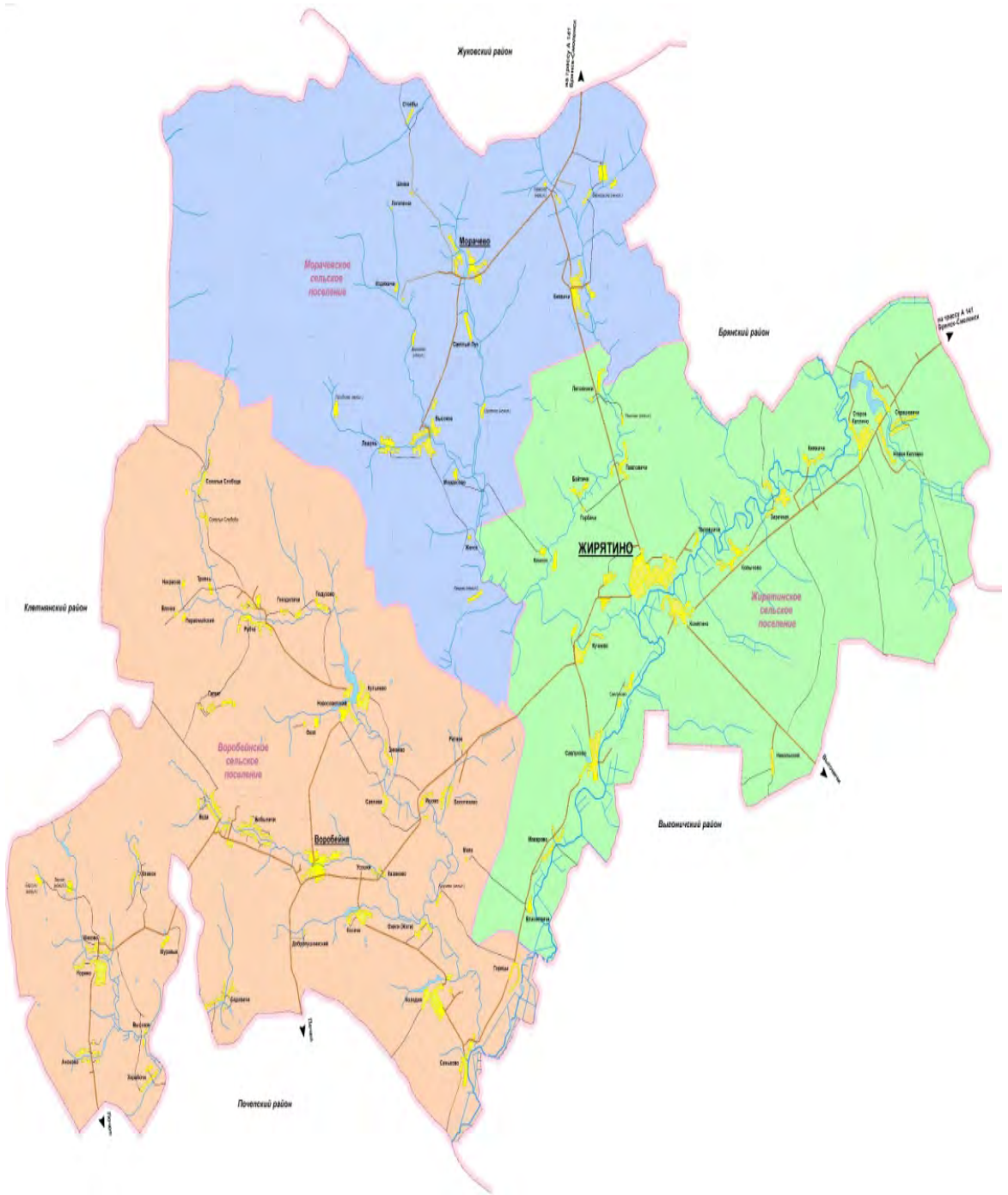


Рисунок 3 положение Жирятинского района в Жирятинском районе

РАЗДЕЛ 2 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.

Для определения целесообразности подключения новых потребителей тепловой энергии к системе централизованного теплоснабжения произведен расчет радиуса эффективного теплоснабжения. Радиус представляет собой зависимость расстояния (между объектом и магистральным трубопроводом тепловой сети) от расчетной тепловой нагрузки потребителя. Радиус позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе централизованного теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов на единицу тепловой мощности, т.е. доли тепловых потерь.

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения произведен для условий уровня тепловых потерь 28,1 % в сетях, при существующих тарифах и себестоимости производства тепловой энергии. Результаты расчета представлены в пояснительной записке

Перспективные балансы тепловой энергии рассчитаны в горизонте 5 лет, с учетом прогнозирования температуры, и соответственно сожженного топлива.

Таблица 4

Параметр	Ед. изм.	2023	2024	2025	2033	2034	2035
1	2	3	4	5	6	7	8
Тепло сожженного топлива	Гкал	8941,4	8610,9	8868,2	8789,3	8794,3	8794,6
Выработка тепловой энергии	Гкал	7272,8	6994,1	7235,9	7261,2	7267,0	7267,1
Собственные нужды	Гкал/ч	168,7	162,3	167,9	168,5	168,6	168,6
Отпуск с коллекторов	Гкал	7104,1	6831,8	7068,0	7092,7	7098,4	7098,5
Потери тепл.энергии всего, Гкал	Гкал	1148,0	1553,0	1988,5	1803,1	1797,9	1799,0

Потери тепл.энергии всего, %	%	16,2	22,7	28,1	25,4	25,3	25,3
- нормативные потери, Гкал	Гкал	2297,9	2349,8	2135,7	2235,3	2234,5	2234,1
- нормативные потери, %	%	32,3	34,4	30,2	31,5	31,5	31,5
Хозяйственные нужды	Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	5956,1	5278,9	5079,5	5289,6	5300,5	5299,6
- полезный отпуск потребителям	Гкал	5619,9	4955,6	4747,8	4960,2	4970,9	4969,9
- ГВС	Гкал	336,1	323,2	331,7	329,4	329,6	329,6
	м3	5896,8	5670,7	5819,0	65,1	32,8	21,9
	Гкал/м3	0,1	0,1	0,1	5,1	10,1	15,1
Калорийность топлива	Ккал/м3	8061,6	8073,2	8102,5	8086,0	8085,8	8085,9
КПД котельной	%	81,3	81,2	81,6	82,6	82,6	82,6
Удельный расход условного топлива	Кгудт/Гкал	179,8	180,1	179,2	177,0	177,0	177,0
Расход натурального топлива, т (тыс.м3)	тыс. м3	1109,1	1066,6	1094,5	1087,0	1087,6	1087,6
Расход натурального топлива, ТУТ	ТУТ	1277,3	1230,1	1266,9	1255,6	1256,3	1256,4
Расход э/энергии, тыс.кВт	тыс. кВт/ч	285,7	346,5	357,0	342,4	341,5	341,6
Удельный расход э/энергии	кВт/Гкал	40,2	50,7	50,5	48,3	48,1	48,1
Расход воды, м3	м3	7364,0	5633,0	4507,0	5335,9	5362,2	5358,6
Удельный расход воды	м3/Гкал	1,0	0,8	0,6	0,8	0,8	0,8

РАЗДЕЛ 3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

Существующие водоподготовительные установки должны будут обеспечивать расход теплоносителя в объеме указанном в таблице.

Таблица 5

Параметр	Ед. изм.	2023	2024	2025	2033	2034	2035
1	2	3	4	5	6	7	8
Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	5956,1	5278,9	5079,5	5289,6	5300,5	5299,6
- полезный отпуск потребителям	Гкал	5619,9	4955,6	4747,8	4960,2	4970,9	4969,9
- ГВС	Гкал	336,1	323,2	331,7	329,4	329,6	329,6
Расход теплоносителя	м3/ Гкал	224796	198224	189912	198408	198836	198796

Расход теплоносителя	м3/ч /Гкал	46,1399	40,68773	38,98088	40,72409	40,81283	40,80455
----------------------	------------	---------	----------	----------	----------	----------	----------

РАЗДЕЛ 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

4.1 Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии.

В Жирятинском сельском поселении строительство новых источников тепловой энергии целесообразны в случае исчерпывания мощности существующих котельных, резерв по которым составляет **более 7 Гкал/час**.

Для обеспечения прогнозируемого потребления тепловой энергии, на данной котельной необходимо:

- заменить существующую систему химводоподготовки на более производительные;
- установить частотные преобразователи на дымосос, вентилятор, сетевой насос (расчет см. в пояснительной записке).

РАЗДЕЛ 5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ЗАМЕНЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом (использование существующих резервов) возможно при появ-

лении новых потребителей. Процент износа тепловых сетей составляет 30-40 %. Планы замены тепловых сетей ежегодно исполняются, что позволило ликвидировать ветхие сети.

При прохождении отопительных периодов (2023-2025 гг.) аварий не зафиксировано. Внештатные ситуации оперативно устраняются обслуживающей организацией в соответствии с утвержденным регламентом.

Теплоснабжающей организацией на территории поселения является ГУП «Брянсккоммунэнерго». Ежегодно теплоснабжающей организацией проводится замена сетей, срок эксплуатации которых превышает нормативный, проводятся регламентные работы и текущие ремонты системы теплоснабжения, что способствует поддержанию надежного функционирования системы теплоснабжения. Реализация данных мероприятий ведется за счет средств учтенных в тарифе на тепловую энергию. Тариф утверждается УГРТ Брянской области на основе поданных данных энергоснабжающей организации о затратах на производство, передачу, и сбыт тепловой энергии.

Протяженность действующих тепловых сетей и план их замены приложения №1 №2 к настоящей программе.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей

В соответствии с прогнозами численности населения к 2035 г новое строительство тепловых сетей, обеспечивающих поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не планируется.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Таблица 6 Расчетная тепловая нагрузка системы теплоснабжения Жирятинского сельского поселения.

	Система теплоснабжения	Установленная мощность, проектная Гкал/ч	Нагрузка Отопление и вентиляция, Гкал/ч	Нагрузка ГВС, Гкал/ч	Нормативные тепловые потери, Гкал/ч			Резерв+ Дефицита мощности, Гкал/ч
					отопление	гвс	Итого, Гкал/ч	
1	Кот.1, ул.Больничная,6А	1,72	0,32	0,16	0,04	0,02	0,06	1,19
3	Кот.3, ул.Сосновая,8,	4,68	0,96	0,05	0,16	0,01	0,17	3,51
4	Кот.4, ул.Мира,9А,	5,16	0,77	0,00	0,12	0,00	0,12	4,27
5	Кот.5, ул.Школьная, 11А,	1,56	0,25	0,00	0,07	0,00	0,07	1,24
16	ИТОГО	14,84	2,645	0,213	0,785	0,064	0,848952	11,11

Котельные Жирятинского района имеют резерв мощности более 50%.

РАЗДЕЛ 6 . ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Топливом для котельных Жирятинского района является природный газ (ГОСТ 5542-87) с теплотворной способностью $Q_H=8062$ ккал/нм³ и удельным весом $\gamma=0,67$ кг/нм³.

Таблица 7 Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива

Параметр	Ед. изм.	2023	2024	2025	2033	2034	2035
1	2	3	4	5	6	7	8
Полезный отпуск всего, в т.ч.	Гкал	5956,1	5278,9	5079,5	5289,6	5300,5	5299,6
Расход натурального топлива, т (тыс.м ³)	тыс. м ³	1109,1	1066,6	1094,5	1087,0	1087,6	1087,6
Расход э/энергии, тыс.кВт	тыс. кВт/ч	285,7	346,5	357,0	342,4	341,5	341,6
Расход воды, м ³	м ³	7364,0	5633,0	4507,0	5335,9	5362,2	5358,6

РАЗДЕЛ 7 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ.

Инвестиции по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. В Жирятинском сельском поселении строительство новых источников тепловой энергии целесообразны в случае исчерпывания мощности существующей котельной, резерв по которой составляет более 7 Гкал/час, что составляет более 50% от установленной мощности.

РАЗДЕЛ 8 РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации.

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Рос-

сийской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении».

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации - при актуализации схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве

собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключе-

ны источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается

организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации в Жирятенском сельском поселении теплоснабжающей организацией является ГУП «Брянсккоммунэнерго».

РАЗДЕЛ 9 РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

Раздел «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» должен содержать распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определять условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии по-

требителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

В Жирятинском сельском поселении теплоснабжение осуществляется от пяти источников тепловой энергии.

Таблица 8

Потребитель	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Часовая нагрузка по отоплению	Часовая нагрузка по ГВС
с.Жирятино, Больничная ба (ЦРБ), кот.1				
<i>Жирятинская центральная районная больница</i>	<i>СУШИЛЬНОЕ ОТД</i>	<i>,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,,,</i>	3075,25	
<i>Жирятинская центральная районная больница</i>	<i>СТАЦИОНАР</i>	<i>,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,,,</i>	67664,10	24750,00
<i>Жирятинская центральная районная больница</i>	<i>ПИЩЕБЛОК</i>	<i>,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,,,</i>	6937,01	114000,0
<i>Жирятинская центральная районная больница</i>	<i>НОВАЯ ПОЛИ-КЛИНИКА</i>	<i>,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,,,</i>	102758,55	5054,40
<i>Жирятинская центральная районная больница</i>	<i>ПРУ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,,,</i>	9647,84	
<i>Жирятинская центральная районная больница</i>	<i>ПРАЧЕЧНАЯ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,,,</i>	8230,22	4650,00
<i>Жирятинская центральная районная больница</i>	<i>ГАРАЖИ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,,,</i>	35805,81	
<i>Жирятинская центральная районная больница</i>	<i>ПРИСТРОЙКА К ПОЛИКЛИНИКЕ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,,,</i>	53183,73	
			287302,52	148454,4
<i>с.Жирятино, Ленина 30б (Школа); кот.2</i>				
<i>МУ Отдел образования администрации Жирятинского района</i>	<i>СРЕДНЯЯ ШКОЛА</i>	<i>,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,Ленина ул,38,,</i>	144520,99	

<i>МУ Отдел образования администрации Жирятинского района</i>	<i>СР ШКОЛА НОВОЕ ЗД</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с.,Ленина ул,38,,</i>	<i>176817,01</i>	
<i>МУ Отдел образования администрации Жирятинского района</i>	<i>ТЕПЛИЦА СР ШКОЛЫ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с.,Ленина ул,38,,</i>	<i>4220,93</i>	
<i>Жирятинская средняя общеобразовательная школа</i>	<i>Школа</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с.,Ленина ул,38,,</i>		
<i>Жирятинская средняя общеобразовательная школа</i>	<i>Начальная школа</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с.,Ленина ул,38,,</i>		
<i>Жирятинская средняя общеобразовательная школа</i>	<i>Теплица</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с.,Ленина ул,38,,</i>		
			<i>325558,93</i>	
<i>с.Жирятино, Новая(Совхозная); ул.Сосновая, 8 кот.3</i>				
<i>МУ Отдел образования администрации Жирятинского района</i>	<i>ДЕТСКИЙ САД "КОЛОКОЛЬЧИК"</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с.,Ленина ул,53,,</i>	<i>48118,61</i>	
<i>Брянскспиртпром</i>	<i>Квартира №2</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с.,Ленина ул,47,,2</i>		
<i>Брянскспиртпром</i>	<i>Квартира №3</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с.,Ленина ул,47,,3</i>		
<i>Брянскспиртпром</i>	<i>Квартира №4</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с.,Ленина ул,47,,4</i>		
<i>Кочарян Рафик Рафикович</i>	<i>МАГАЗИН "ЛИДЕР 2"</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Молодежная ул,1 Б,,</i>	<i>1130,56</i>	
<i>Жирятинское РАЙПО</i>	<i>МАГАЗИН "ЭЛЕКТРОН"</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Новая ул,21,,</i>	<i>9006,18</i>	

<i>Жирятинское РАЙПО</i>	<i>Магазин "Юбилейный"</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Ленина ул,47,,</i>		
<i>Жирятинский культурно-досуговый центр</i>	<i>Жирятинский дом культуры</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Ленина ул,55,,</i>	97330,46	
<i>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра</i>	<i>БАЗА</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Новая ул,22-а,,</i>	61443,71	
<i>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра</i>	<i>МАСТЕРСКАЯ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Новая ул,22 А,,</i>	18286,33	
<i>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра</i>	<i>ГАРАЖ. СКЛАД-ГАРАЖ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Новая ул,22-А,,</i>	55271,91	
<i>МУП "Жирятинское ЖКУ"</i>	<i>ЖИЛОЙ ДОМ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Ленина ул,39,,</i>	29894,82	
<i>МУП "Жирятинское ЖКУ"</i>	<i>ЖИЛОЙ ДОМ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Ленина ул,41,,</i>	33904,27	
<i>МУП "Жирятинское ЖКУ"</i>	<i>ЖИЛОЙ ДОМ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Ленина ул,43,,</i>	33039,06	
<i>МУП "Жирятинское ЖКУ"</i>	<i>ЖИЛОЙ ДОМ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Ленина ул,45,,</i>	32557,61	
<i>МУП "Жирятинское ЖКУ"</i>	<i>ЖИЛОЙ ДОМ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Ленина ул,37,,</i>	35633,76	

<i>МУП "Жирятинское ЖКУ"</i>	<i>ЖИЛОЙ ДОМ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Ленина ул,47,,</i>	2495,78	
<i>МУП "Жирятинское ЖКУ"</i>	<i>ЖИЛОЙ ДОМ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Ленина ул,45 А,,</i>	39340,05	
<i>МУП "Жирятинское ЖКУ"</i>	<i>ЖИЛОЙ ДОМ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Ленина ул,49,,</i>	32758,45	
<i>МУП "Жирятинское ЖКУ"</i>	<i>ЖИЛОЙ ДОМ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Ленина ул,51,,</i>	55177,00	
<i>МУП "Жирятинское ЖКУ"</i>	<i>ЖИЛОЙ ДОМ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Сосновая ул,5,,</i>	39728,96	12967,50
<i>МУП "Жирятинское ЖКУ"</i>	<i>ЖИЛОЙ ДОМ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Сосновая ул,7,,</i>	50100,37	12285,00
<i>МУП "Жирятинское ЖКУ"</i>	<i>ЖИЛОЙ ДОМ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Сосновая ул,9,,</i>	80406,55	42315,00
<i>МУП "Жирятинское ЖКУ"</i>	<i>ЖИЛОЙ ДОМ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Сосновая ул,11,,</i>	94227,48	32077,50
<i>МУП "Жирятинское ЖКУ"</i>	<i>ЖИЛОЙ ДОМ</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Новая ул,21,,</i>	993,70	
			850845,60	99645,00
<i>с.Жирятино, Мира 9а (Центральная); кот.4</i>				
<i>МУ Отдел образования администрации Жирятинского района</i>	<i>ДОМ ТВОРЧЕСТВА</i>	<i>,242030,Брянская обл.,Жирятино с,Мира ул,7,,</i>	30115,80	

Сбербанк России Брянск	БРЯНСКИЙ БАНК СБ РФ	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,,,	55072,05	
Администрация Жирятинского района	АДМ ЖИРЯТИН- СКОГ Р-НА	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,Мира ул,10,,	101870,80	
Администрация Жирятинского района	ЗДАНИЕ СЕЛЬХОЗ УПР	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,Мира ул,8,,	100287,66	
Администрация Жирятинского района	ГАРАЖ СЕЛЬХОЗ УПР	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,,,	28786,22	
Управление Судебного департамента в Брянской области	ГАРАЖ СУДЕБ- НОГО ДЕП	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,,,	13036,38	
Управление Судебного департамента в Брянской области	УПР.СУДЕБНОГО ДЕПАРТ. ЖИРЯ- ТИНСКИЙ РАЙ- ОННЫЙ СУД	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,Мира ул,12 А,,	152803,27	
Ростелеком Брянск	ЭТУС	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,Мира ул,4,,	45018,69	
ФГУП "Почта России"	АДМИНИСТРАТИВ ЗДАНИЕ	,241016,Брянская обл.,Брянск г,,Мира ул,4,,	49369,98	
Жирятинское РАЙПО	Магазин "Березка"	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,Мира ул,5,,		
Жирятинская Сельская Администрация	Административное здание	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,Мира ул,5,,		
Районное управление сельского хозяйства	АД.ЗДАНИЕ	,241016,Брянская обл.,Брянск г,,Мира ул,8,,	8880,45	
Брянскоблтехинвентаризация	ПОМЕЩЕНИЕ	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,Мира ул,8,,	1158,49	
Межрайонная ИФНС Росси №5 по Брянской области	ПОМЕЩЕНИЕ	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,Мира ул,8,,	1724,04	

Центр социального обслуживания населения	ПОМЕЩЕНИЕ	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,Мира ул,10,,	7567,37	
Центр социального обслуживания населения	Гараж	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,Мира ул,10,,	1858,13	
УПФР в Жирятинском муниципальном районе	ПОМЕЩЕНИЕ	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,Мира ул,8,,	15017,32	
Управление ЗАГС Брянской области	ПОМЕЩЕНИЕ	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,Мира ул,10,,	2367,86	
Отдел социальной защиты населения Жирятинского района	ПОМЕЩЕНИЕ	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,Мира ул,10,,	8543,86	
Отдел социальной защиты населения Жирятинского района	Гараж	,241030,Брянская обл,Жирятинский р-н,,Мира ул.,,,	1896,47	
ИП Городецкий Александр Афанасьевич	Магазин	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,Мира ул,5,,		
ИП Жадикова Надежда Петровна	Магазин	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,Мира ул,5,,		
ИП Артамошина Елена Владимировна	Магазин	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,Мира ул,5,,		
МУП "Жирятинское ЖКУ"	ЖИЛОЙ ДОМ	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с,Мира ул,9,,	42299,82	
Управление Федерального Казначейства по Брянской области	Гараж УФК	,242030,Брянская обл.,,Жирятино с.,,,		
			667674,65	
с.Жирятино, с.Страшевичи, Школьная1а (Старое Каплино); кот.5				
Жирятинская центральная районная больница	МЕДИЦИНСКИЙ ПУНКТ	,242027,Брянская обл,Жирятинский р-н,,Страшевичи с.,,,	7230,26	

<i>МУ Отдел образования администрации Жирятинского района</i>	<i>ШКОЛА</i>	<i>,242027,Брянская обл,Жирятинский р-н,,Страшевичи с,Школьная,17,,</i>	<i>43422,66</i>	
<i>МУ Отдел образования администрации Жирятинского района</i>	<i>ДЕТСКИЙ САД "АЛЕНКА"</i>	<i>,242027,Брянская обл,Жирятинский р-н,,Новое Каплино д,Школьная ул,18,,</i>	<i>27987,35</i>	
<i>МУ Отдел образования администрации Жирятинского района</i>	<i>НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА</i>	<i>,242027,Брянская обл,Жирятинский р-н,,Страшевичи с,Школьная,17,,</i>	<i>9259,67</i>	
<i>ФГУП "Почта России"</i>	<i>Почтамт</i>	<i>,242027,Брянская обл,Жирятинский р-н,,Новое Каплино д,Школьная ул,22,,</i>		
<i>Жирятинское РАЙПО</i>	<i>ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР</i>	<i>,242027,Брянская обл,Жирятинский р-н,,Страшевичи с,,,</i>	<i>17870,14</i>	
<i>Жирятинский культурно-досуговый центр</i>	<i>Старшевичский дом культуры</i>	<i>,242027,Брянская обл,Жирятинский р-н,,Новое Каплино д,Школьная ул,22,,</i>	<i>36376,03</i>	
<i>Старшевичская средняя общеобразовательная школа</i>	<i>Школа</i>	<i>,242027,Брянская обл,Жирятинский р-н,,Новое Каплино д,Школьная ул,17,,</i>		
<i>МУП "Жирятинское ЖКУ"</i>	<i>ЖИЛОЙ ДОМ №1</i>	<i>,242027,Брянская обл,Жирятинский р-н,,Страшевичи с,Школьная ул,13,,</i>	<i>33365,30</i>	
<i>МУП "Жирятинское ЖКУ"</i>	<i>ЖИЛОЙ ДОМ №2</i>	<i>,242027,Брянская обл,Жирятинский р-н,,Страшевичи с,Школьная ул,14,,</i>	<i>50195,90</i>	

РАЗДЕЛ 10. ВЫЯВЛЕНИЯ БЕСХОЗЯЙНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, УПОЛНОМОЧЕННОЙ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет теплоснабжающей организацией бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Бесхозяйных тепловых сетей на территории Района не выявлено.

Приложение №1

Протяженность сетей по балансодержателю

№	Адрес	Собственник котельной	Год ввода	Протяженность км
№1	с.Жирятино ул. Больничная 6а	ГУП"Брянском-мунэнерго"	1986	0,28
№3	с.Жирятино ул. Сосновая 8	ГУП"Брянском-мунэнерго"	1988	1,964
№4	с.Жирятино ул. Мира 9а	ГУП"Брянском-мунэнерго"	1991	1,813
№5	с. Старое Каплино ул. Школьная 11а	ГУП"Брянском-мунэнерго"	1988	0,796
	Всего			4,853

Приложение 2

План по замене тепловых сетей

№ п/п	Наименование эксплуатирующей организации	Общая протяженность сетей, км	Протяженность тепловых сетей отработавших нормативный срок службы на 01.09.2025г., км	Заменена тепловых сетей в на 2025-2028 годы, км		
				2026	2027	2028
	ГУП «Брянском-мунэнерго»	4,853	0	0,12	0,12	0,12

