АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от 08.09.2022 года № 269с. ЖирятиноО внесении изменений в постановление администрации Жирятинского района от 15.04.2022 года №106 «Об утверждении краткосрочного (2023 -2025 годы) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области (2014-2043 годы)» на территории Жирятинского района» |  |

Руководствуясь частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст. 12 Закона Брянской области от 11.06.2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области», п.8 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденного Постановлением Правительства Брянской области № 461-П от 20 октября 2014 года:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Жирятинского района от 15.04.2022 года №106 «Об утверждении краткосрочного (2023 -2025 годы) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области (2014-2043 годы)» на территории Жирятинского района» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации Жирятинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации района И.В. Тищенко

Гуторова С.В.

3-00-09

Приложение к постановлению администрации Жирятинского района

от 08.09.2022 года № 269

**Краткосрочный (2023-2025 годы) план**

**реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области (2014-2043 годы)» на территории Жирятинского района**

Целями краткосрочного (2017-2019годы) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области (2014-2043 годы)» на территории Жирятинского района (далее - краткосрочный план) являются конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

Задачи краткосрочного плана:

1. создание благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
2. информирование населения о сроках проведения и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
3. снижение величины физического износа элементов зданий многоквартирных домов.
4. **Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Жирятинского района, включенных в краткосрочный план**

В рамках реализации краткосрочного плана в 2023-2025 годы запланировано проведение капитального ремонта 4 многоквартирных домов общей площадью 2577,26 кв. м.

Общий объем финансирования краткосрочного плана составляет 18 083 569,76 рубля за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках реализации краткосрочного плана, информация об объемах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана, приведены в приложении №1 к краткосрочному плану.

1. **Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Жирятинского района, включенных в краткосрочный план, с указанием видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту**

 Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Брянской области, определен статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статьей 17 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З (ред. от 06 марта 2014 года №12-З, от 05.02.2015 года №8-З, от 07.12.2015 года №133-З) «Об организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области».

Стоимость разработки проектной документации и осуществления услуг строительного контроля в краткосрочном плане устанавливается в размере 4,5% от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на момент принятия решения о проведении капитального ремонта в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе стоимость разработки проектной документации – 3%, стоимость осуществления услуг строительного контроля – 1,5%.

 Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определялась в краткосрочных планах реализации региональной программы с учетом нормативной (предельной) стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов, установленной в региональной программе.

 Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, с указанием видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту приведен в приложении №2 к краткосрочному плану.

1. **Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Жирятинского района, включенных в краткосрочный план**

Ожидаемым итогом реализации краткосрочного плана является проведение капитального ремонта 4 многоквартирных домов общей площадью 2577,26 кв. м.

 Планируемые показатели реализации краткосрочного плана приведены в приложении №3 к краткосрочному плану.