**ИНФОРМАЦИЯ**

 **о работе комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района за 2021 год**

 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района (далее по тексту – Комитет) является структурным подразделением администрации Жирятинского района, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции в отношении муниципальной собственности МО Жирятинский район и Жирятинского сельского поселения.

 Основной функцией Комитета является выполнение полномочий администрации Жирятинского района по владению, пользованию и распоряжению имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Жирятинского района и Жирятинского сельского поселения, а также земельными участками из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Жирятинского сельского поселения.

УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

 Учет муниципального имущества осуществляется посредством ведения реестра муниципального имущества, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 30 августа 2011 г. N 424.

 Реестр представляет собой информационно-справочную систему данных об объектах, находящихся в муниципальной собственности района. Реестр состоит из 3-х разделов. В раздел 1 включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе, в раздел 2 включаются сведения о муниципальном движимом имуществе, в раздел 3 включаются сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции и доли (вклады) в уставном капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником).

 На 01.01.2022 года муниципальная собственность района представлена 25 юридическими лицами:

-2 муниципальных унитарных предприятия, за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество на сумму 25 549,6 тыс. руб.;

-23 учреждения, в т.ч. 13 учреждений образования, за которыми закреплено на праве оперативного управления муниципальное имущество на сумму 107 365,2 тыс. руб.; 2 учреждения культуры, за которыми закреплено на праве оперативного управления муниципальное имущество на сумму 12 744,4 тыс.руб.

 Кроме того, в составе имущества муниципальной казны имеется 114 объектов на общую сумму 115 381,0 тыс. руб. и 52 земельных участка кадастровой стоимостью 5 032,7 тыс.руб.:

 Муниципальный жилищный фонд составляет 90 единиц квартир и жилых домов, из них 28 квартир, отнесенные к специализированному жилищному фонду и предназначенные для проживания детей-сирот. Ведется работа по передаче жилья в собственность граждан в порядке приватизации, за 2021 год передано в собственность граждан 6 жилых помещений.

Также в состав казны входит 34 объекта газификации, протяженностью 51 294,5 м. Из них в 2021 году оформлено право муниципальной собственности и передано в государственную собственность Брянской области 15 объектов, протяженностью 26 923 м.

 Казна Жирятинского сельского поселения представлена 132 объектами, балансовой стоимостью 6 999,5 тыс.руб. (2 нежилых зданий, 17 памятников, 72 дороги и прочие объекты).

АРЕНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

 По состоянию на 01.01.2022 год действует 23 договора муниципального недвижимого имущества, из них 5 договоров аренды и 18 договоров безвозмездного пользования.

 За 2021 год от сдачи в аренду муниципального имущества поступило денежных средств в размере 661,2 тыс. руб. (за 2020 год в размере 876,1 тыс. руб.) снижение связано с расторжением договоров аренды нежилых помещений по сокращению штатов.

 Ежегодно ведется расчет арендной платы, арендаторам ежемесячно выставляются счета, осуществляется постоянный контроль за поступлением арендной платы.

 Также в течении 2021 года проводилась работа по постановке на кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности газопроводов и автомобильных дорог, приобретенных жилых помещений для детей-сирот.

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Одним из направлений управления муниципальным имуществом является предоставление в аренду или продажу земельных участков.

По состоянию на 01.01.2022 года действует 198 договоров аренды земельных участков. Заключено 28 новых договоров аренды, общей площадью 7,42 га. Поступления арендной платы в 2021 году составили 753,1 тыс. руб. (за 2020 год - 811,8 тыс. руб.) снижение связано с выкупом земельных участков.

 Также за данный период заключено 16 договоров купли-продажи, общей площадью 514,75 га. Доходы, от продажи которых за 2021 году составили 7 177,6 тыс.руб., из них продажа земель с/х назначения 514,37 га на сумму 7 145,8 тыс.руб. (в 2020 году на 546,7 тыс.руб.); продажа земли населенных пунктов 0,38 га на сумму 31,8 тыс.руб. ( в 2020 году на 47,1 тыс.руб.)

 Продолжаются работы по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков для предоставления в аренду либо продажу.