**Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | обязательные требования | нормативный правовой акт, устанавливающий соответствующие требования |  |
| содержание |
| 1 | Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности? | ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации | ЗК РФ Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:  использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_165825/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100017) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)  сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;  осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;  (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 [N 118-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78236/447cb52266ccd39fb054b7e8392441f3b165ffe7/#dst100213), от 29.12.2010 [N 442-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_108814/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100331))  своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;  своевременно производить платежи за землю;  соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;  не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_165825/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100018) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)  выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными закона |
| 2 | Имеется ли правоустанавливающие документы на земельный участок? | ст. 25,26 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 3 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" | ЗК РФ Статья 25. Основания возникновения прав на землю 1. Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/4f2e3c65586d5381a54b423e3f175d06ef0a1a52/#dst100126) и [IV](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/7bde3ba7ff79793801e46ab6982d1d384c082406/#dst384) настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) "О государственной регистрации недвижимости".  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200744/bdb2754392763f4c0afbdb3bc7ea77ef6a5287c4/#dst100169) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)  2. Государственная регистрация сделок с земельными участками обязательна в случаях, указанных в федеральных законах.  3. Не подлежат возврату земельные участки, не подлежит возмещению или компенсации стоимость земельных участков, которые были национализированы до 1 января 1991 года в соответствии с законодательством, действовавшим на момент национализации земельных участков.  ЗК РФ Статья 26. Документы о правах на земельные участки 1. Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/4f2e3c65586d5381a54b423e3f175d06ef0a1a52/#dst100126) и [IV](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/7bde3ba7ff79793801e46ab6982d1d384c082406/#dst384) настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) "О государственной регистрации недвижимости".  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200744/bdb2754392763f4c0afbdb3bc7ea77ef6a5287c4/#dst100170) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)  2. Договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.  (в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_176146/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100412) от 08.03.2015 N 48-ФЗ**)**  **Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Статья 28. Отчуждение земельных участков**  3.Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.  По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к государственной или муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.  Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.  Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом. |
| 3 | Используется ли земельный участок в соответствии с разрешенным использованием? | ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации | ЗК РФ Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков  Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:  использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68ADA36592677F03B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18642AB99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)  сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;  осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;  (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 [N 118-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD9315B2676F83B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18442AF99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM), от 29.12.2010 [N 442-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD9315F2673FD3B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18540AD99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM))  своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;  своевременно производить платежи за землю;  соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD8305F2372FF3B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18140AB99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) о градостроительной деятельности;  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD8315E2173FA3B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18243A999FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)  не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68ADA36592677F03B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18642A499FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)  не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;  (абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD8315E2172FE3B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18244AB99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)  выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами. |
| 4 | Осуществляются ли мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности? | ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации | ЗК РФ Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:  использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68ADA36592677F03B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18642AB99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)  сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;  осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;  (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 [N 118-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD9315B2676F83B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18442AF99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM), от 29.12.2010 [N 442-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD9315F2673FD3B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18540AD99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM))  своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;  своевременно производить платежи за землю;  соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD8305F2372FF3B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18140AB99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) о градостроительной деятельности;  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD8315E2173FA3B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18243A999FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)  не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68ADA36592677F03B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18642A499FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)  не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;  (абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD8315E2172FE3B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18244AB99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)  выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами. |
| 5 | Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов | ст. 42 Земельного кодекса | ЗК РФ Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков  Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:  использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68ADA36592677F03B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18642AB99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)  сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;  осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;  (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 [N 118-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD9315B2676F83B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18442AF99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM), от 29.12.2010 [N 442-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD9315F2673FD3B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18540AD99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM))  своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;  своевременно производить платежи за землю;  соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD8305F2372FF3B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18140AB99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) о градостроительной деятельности;  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD8315E2173FA3B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18243A999FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)  не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68ADA36592677F03B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18642A499FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)  не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;  (абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD8315E2172FE3B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18244AB99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)  выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами. |
| 6 | Своевременно ли производятся платежи за земельный участок? | ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации | ЗК РФ Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:  использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68ADA36592677F03B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18642AB99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)  сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;  осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;  (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 [N 118-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD9315B2676F83B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18442AF99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM), от 29.12.2010 [N 442-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD9315F2673FD3B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18540AD99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM))  своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;  своевременно производить платежи за землю;  соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD8305F2372FF3B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18140AB99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) о градостроительной деятельности;  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD8315E2173FA3B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18243A999FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)  не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68ADA36592677F03B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18642A499FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)  не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;  (абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EE28376B2F564F0E612AB362779AC68AD8315E2172FE3B1844010A1A5C71B8BDCBEA458F21F18244AB99FDFD8C297486451C473C656EE03AqFuAM) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)  выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами. |