|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА **242030, Брянская область, с. Жирятино, ул. Мира 10, тел: (848344) 3-06-06, факс; (848344)3-06-09** | |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. №\_\_\_\_ |  |
|  | И.о. главного редактора газеты  «Жирятинский край»  Ковалевой В.А |

Администрация Жирятинского района просит Вас опубликовать информационное сообщение следующего содержания:

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Жирятинского района Брянской области

проводит аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

**Организатор аукциона -** администрация Жирятинского района Брянской области.

**Адрес Организатора**- 242030, Брянская область, р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, тел/факс: 8-48344-3-06-20.

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации Жирятинского района №321 от 10.07.2015 года.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Характеристика земельного участка:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория земель | Местоположение | Площадь кв.м. | Кадастровый номер | Начальный размер годовой арендной платы, руб. | Задаток, руб. 20% | Шаг аукциона, руб. 5% |
| Земли населенных пунктов | Брянская область, р-н Жирятинский, д. Комягино, ул. Брянская, вблизи дома 40. | 1100 | 32:07:0181001:370 | 9536,80 | 1907,36 | 286,11 |

Границы участка: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет.

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.

Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов торговли.

Осмотр земельного участка на местности будет проводится по письменному заявлению претендентов в течение трех дней со дня поступления такого заявления в адрес Организатора аукциона.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

**СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:**

На противопожарное и хозяйственное водоснабжение участка по ул. Брянская, д. Комягино, Жирятинского района, Брянской области.

Подключение произвести в поселковой водопровод в д. Комягино, ул. Полевая водопроводная сеть глубиной заложения 1,8 метра. В месте присоединения (врезки) заказчик обязан установить смотровой колодец высотой 1,8-2 м и диаметром не менее 1 м, а так же дополнительную запорную арматуру.

Подключение произвести в установленный бетонный колодец диаметром 1-1,5 м, с установкой пожарного гидранта и задвижки Ду=110 мм. Противопожарный водопровод проектировать с тупиковой схемой. Подключение провести силами МУП «Жирятинское ЖКУ». Точка подключения от подземного водопровода диаметром 110 мм, глубина заложения в данной точке 1,8 метров. Ориентировочное давление в месте подключения 200 мм водного столба. Проектом предусмотреть установку узла учета на вводе в здание. Проект водопровода, должен быть согласован с отделом имущественных отношений, строительства и ЖКХ администрации Жирятинского района. Без указанного согласования проект считать недействительным. Приемку водопровода врезку в действующую сеть и пуск воды производить только МУП «Жирятинское ЖКУ» в соответствии с действующими правилами.

**ГАЗОРАСПРЕДИЛИТЕЛЬНАЯ** **СЕТЬ:**

Для размещения и эксплуатации объекта торговли на земельном участке с местоположением: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Комягино вблизи дома 40, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.

Направление использования газа: определяется проектом.

Объем потребления: в час 5 нм3, в год – определяется проектом.

Газификация объекта торговли, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Комягино, вблизи дома 40, возможна от существующей распределительной газовой сети. Подача природного газа предусматривается от ГРС – Молотино. Срок действия технических условий: 2 года.

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:**

Обеспечение технологического присоединения к электрическим сетям нагрузок объектов торговли, по ул. Брянская вблизи дома 40, является принципиально возможным выполнить от ТП-759 в д. Комягино, ул. Брянская.

**Дата и время проведения аукциона: 18.08.2015 года в 11.00.**

Место проведения аукциона: по адресу Организатора.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 (в пятницу до 16.30) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (администрация Жирятинского района), тел/факс:8-48344-3-06-20.

Дата и время окончания приема заявок и документов: **11.08.2015 года в 11.00.**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесения задатка.

Для участия в аукционе претендентам **в срок до 11.08.2015 года единовременно вносится задаток в размере 20% начального размера арендной платы по следующим реквизитам:**

**Получатель – УФК МФ РФ по Брянской области (администрация Жирятинского района), ИНН 3211000703, КПП – 321101001, ОКТМО – 15620420. Л/счет 05273008210, № счета получателя – 40302810000013000175, в Отделении Брянск, г. Брянск, БИК – 041501001.**

**Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе от 18.08.2015 года.**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
3. отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

При подаче заявки предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляются надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В день определения участников аукциона (11.08.2015 г. в 12:00) по адресу: Брянская обл.  
Жирятинский р-н с. Жирятино ул. Мира д.10 каб.№6, комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с расчетного счета. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в  
аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Победителем аукциона признается тот участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в ходе его проведения.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.  
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона  
возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Если аукцион признан не состоявшимся по причине подачи заявки только одним заявителем,  
единственный участник аукциона не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Договор аренды земельного участка по установленной форме заключается не ранее чем через 10 (десять)дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), но не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона.

Внесенный победителем задаток засчитывается в оплату предмета аукциона.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка, путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке по реквизитам: **УФК МФ РФ по Брянской области (администрация Жирятинского района), л/счет: 04273008210, ИНН 3211000703, КПП 321101001, р/счет: 40302810000013000175, в Отделении Брянск г. Брянск, Б**ИК **041501001, ОКТМО 15620420, КБК 901 1 11 05013 10 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в газете «Жирятинский край», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации Жирятинского района [www.juratino.ru](http://www.juratino.ru), не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора аренды и форма заявки размещены на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации Жирятинского района [www.juratino.ru](http://www.juratino.ru). Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего информационного сообщения ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 по 16.45 (по пятницам до 16.30) по адресу Организатора аукциона: 242030, Брянская область с.Жирятино ул.Мира, д.10. Тел: 8/48344/30620.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации района | Л.А. Антюхов |

Исп.: Полевая Ю.В.

Тел.: 8/48344/30620