**Протокол № 10/З-2022**

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

«25» октября 2022 г. с. Жирятино

12 часов 10 минут

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Тищенко И.В. заместитель главы администрации Жирятинского района;

Заместитель председателя- Пожарская В.П., заместитель главы администрации Жирятинского района;

Секретарь комиссии – Полевая Ю.В., инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ администрации Жирятинского района;

Члены комиссии:

Маркина Т.И.. – заместитель главы администрации Жирятинского района;

Столярова Т.И. - начальник заместитель главы администрации района;

Присутствовало - 5 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок, документов заявителей и определение участников аукциона по продаже земельных участков.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации №293 от 23.09.2022 года.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Объект аукциона:**

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0210109:7, площадью 25000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: земельные участки (полевые) для ведения личного подсобного хозяйства.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, вблизи с. Страшевичи. Начальная цена земельного участка – 70250 руб. 00 копеек, без учета НДС; шаг аукциона 3% - 2107 руб.50коп.; задаток 90% - 63225 руб.00 коп.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0000000:579, площадью 23924 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: животноводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –69858руб. 08 копеек, без учета НДС; шаг аукциона 3% - 2095 руб.75коп.; задаток 90% - 62872 руб.28 коп.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Информация о технических условиях подключения (технологического подключения) такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения не требуется.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Прием заявок **с «27»\_\_09\_\_\_2022**г. в 12-00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 (в пятницу до 13.00), по адресу организатора аукциона: 242030, Брянская обл., р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. Претендента** | **Внесенный задаток и дата его поступления на основании выписки с расчетного счета Организатора аукциона** | **Дата и время подачи заявки, номер заявки** | **Решение** |
| 1 | **Василева Елена Григорьевна**  СНИЛС: 078-295-316 04  21.06.1978г.р. место рождения: п. Кретово Навлинского района Брянской области, гражданство РФ, паспорт 1504 № 176444, выдан Отделом внутренних дел Жирятинского района Брянской области, 09.09.2003года, код подразделения 322-011, зарегистрированная по адресу: Брянская область, Жирятинский район, д. Новое Каплино, ул. Луговая, дом 17. | 63225 руб.00 коп.  27.09.2022 года. | 27.09.2022 года  15ч.00 мин.  №1 (ЛОТ №1) | Допущен |
| 2 | **Нуриев Мансур Махмудович**  СНИЛС: 177-424-018 73  01.12.1985г.р. место рождения: гор. Коканд Ферганской обл. Узбекская ССР, гражданство РФ, паспорт 1508 № 736495, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Брянской области в Жирятинском районе, 30.04.2009года, код подразделения 320-011, зарегистрированный по адресу: Брянская область, Жирятинский район, с. Воробейня, ул. Центральная, д. 6, кв. 13 | 62872 руб.28 коп.  28.09.2022 года. | 28.09.2022 года  11ч.08 мин.  №2 (ЛОТ №2) | Допущен |

**Решение комиссии:**

1.Рассмотрев представленные Претендентами документы, комиссия констатировала их соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №1 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

3. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №2 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

– **Василева Елена Григорьевна** вправе заключить договор купли-продажи по лоту №1 земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **70250 (семьдесят тысяч двести пятьдесят рублей) 00 копеек**;

- **Нуриев Мансур Махмудович** вправе заключить договор купли-продажи по лоту №2 земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **69858 (шестьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей) 08 копеек**;

Комиссия приняла решение предложить единственным участникам по лотам №1,2 заключить договора купли-продажи земельных участков по начальной цене аукциона.

Лот №1 в размере **- 70250 (семьдесят тысяч двести пятьдесят рублей) 00 копеек**;

Лот №2 в размере - **69858 (шестьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей) 08 копеек**;

ИТОГИ голосования: «ЗА» – единогласно.

Председатель комиссии И.В. Тищенко

Члены комиссии:

В.П. Пожарская

Т.И. Маркина

Т.И. Столярова

Секретарь комиссии Ю.В. Полевая