АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.09.2022 года №268

с. Жирятино

О проведении аукциона по продаже права аренды

 муниципального имущества

 В соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 06.10.2003 г. «О защите конкуренции», Приказом от 10.02.2010 № 67 Федеральной антимонопольной службы, зарегистрированным в Минюсте РФ 11.02.2010 № 16386 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Положениями «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденным решением Жирятинского районного Совета народных депутатов от 28.04.2017 г. №5-255 (с изменениями и дополнениями), «О порядке и условиях сдачи в аренду муниципального имущества», утвержденным решением Жирятинского районного Совета народных депутатов от 24.07.2015 г. №5-120 (с изменениями и дополнениями)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. КУМИ провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды части нежилого помещения, общей площадью 52,4 кв.м., находящееся на 1 этаже нежилого здания, общей площадью 992,6 кв.м., расположенное по адресу: Брянская обл., с.Жирятино, ул. Мира, д.5. Целевое назначение - для торговых целей. Срок аренды – 11 месяцев. Предмет аукциона - начальная цена ежемесячного платежа за право пользования указанным помещением 8 533,86 (Восемь тысяч пятьсот тридцать три) рубля 86 копеек (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг).

#  2. Установить:

- шаг аукциона в размере 5 процентов от начального размера годовой арендной платы;

- арендатор не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал и т.д.

 3. Утвердить:

- извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения (приложение №1);

- аукционную комиссию (приложение №2);

- порядок работы аукционной комиссии (приложение №3).

Внесение задатка для участия в аукционе не предусмотрено.

 4. Информацию о проведении аукциона разместить на официальном сайте администрации Жирятинского www.juratino.ru, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru.

 5. Срок заключения договора аренды – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

 6. Первое внесение арендной платы произвести в течение 10 дней с момента вступления в силу договора аренды.

 7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации района И.В. Тищенко

исп. Атрощенко О.А.

тел.3-06-20