**Протокол № 9/З-2022**

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

«04» октября 2022 г. с. Жирятино

12 часов 10 минут

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Тищенко И.В. заместителя главы администрации Жирятинского района;

Заместитель председателя комиссии – Пожарская В.П. заместитель главы администрации Жирятинского района;

Секретарь комиссии – Полевая Ю.В., инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ администрации Жирятинского района;

Члены комиссии:

Кесаревская Н.Н. – ведущий юрист администрации района;

Маркина Т.И. – заместитель главы администрации района;

Столярова Т.И. начальник заместитель главы администрации района;

Атрощенко О.А. – председатель КУМИ.

Присутствовало - 7 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок, документов заявителей и определение участников аукциона по продаже земельных участков.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации №263 от 05.09.2022 года.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Объект аукциона:**

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0210205:187, площадью 1937 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение. Начальная цена земельного участка – 5656 руб. 04 копейки без учета НДС; шаг аукциона 3% - 169руб.68коп.; задаток 90% - 5090руб.44 коп.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0210206:321, площадью 1853 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –5410руб. 76 копеек, без учета НДС; шаг аукциона 3% - 162руб.32коп.; задаток 90% - 4869 руб.01 коп.

**Лот №3:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0060306:145, площадью 509889 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Морачевское сельское поселение. Начальная цена земельного участка – 1264524 руб. 72 коп., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 37935руб.74коп.; задаток 90% - 1138072руб.25 коп.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Информация о технических условиях подключения (технологического подключения) такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения не требуется.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Прием заявок **с «07»\_\_09\_\_\_2022**г. в 12-00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 (в пятницу до 13.00), по адресу организатора аукциона: 242030, Брянская обл., р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. Претендента** | **Внесенный задаток и дата его поступления на основании выписки с расчетного счета Организатора аукциона** | **Дата и время подачи заявки, номер заявки** | **Решение** |
| 1. | |  | | --- | | **Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания» ОГРН 1083252000501, ИНН 3252005997, КПП 325201001** дата государственной регистрации: 15.05.2008 года, наименование регистрирующего органа: МИ ФНС №7 по Брянской области в лице генерального директора Позднякова Максима Николаевича действующего на основании Устава, от имени которого действует Сынтин Алексей Евгеньевич, 30.01.1984 г.р., место рождения: дер. Титовка Брянского р-на Брянской обл., паспорт 3605 №464980 выдан 06.05.2006 года Отделом внутренних дел Волжского района Самарской области, код подразделения: 632-028, зарегистрированный по адресу: Самарская обл., р-н Волжский п. Продорожный мкр. Южный город, Николаевский пр., д. 31, кв. 30 на основании доверенности от 12.09.2022 года бланк 32 АБ 2018540, удостоверенной Глухаревой Юлией Вадимовной, нотариусом Брянского нотариального округа Брянской области, зарегистрировано в реестре за №32/56-н/32-2022-2-414. | | 1138072руб.25 коп.  15.09.2022 года. | 27.09.2022 года  11ч.59 мин.  №3 (ЛОТ №3) | Допущен |
| 2 | **Привалов Игорь Анатольевич**  28.09.1991г.р. место рождения: с. Страшевичи Жирятинского р-на Брянской обл., гражданство РФ, паспорт 1511 № 947936, выдан ТП №1 в пгт. Красная гора МО УФМС России по Брянской области в гор. Клинцы, 24.11.2011года, код подразделения 320-019, зарегистрированный по адресу: Брянская область, Жирятинский район, с. Страшевичи, ул. Озерная, д. 42  **СНИЛС:132-170-486 21** | 4869руб.68 коп.  09.099.2022 года. | 08.09.2022 года  10ч.03 мин.  №1 (ЛОТ №2) | Допущен |
| 3 | **Савченко Николай Федорович**  24.05.1963г.р. место рождения: пос. Особцы Клинцовского р-на Брянской обл., гражданство РФ, паспорт 1508 №736318, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Брянской области в Жирятинском районе, 11.12.2008года, код подразделения 320-011, зарегистрированный: Брянская обл., р-н Жирятинский, д. Старое Каплино, ул. Бобкова, дом 20.  **СНИЛС:051-243-517 14** | 5090руб.44 коп.  09.09.2022 года. | 08.09.2022 года  10ч.16 мин.  №2 (ЛОТ №1) | Допущен |

**Решение комиссии:**

1.Рассмотрев представленные Претендентами документы, комиссия констатировала их соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №1 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

3. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №2 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

4. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №3 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

- **Савченко Николай Федорович** вправе заключить договор купли-продажи по лоту №1 земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона – **5656 (пять тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей) 04 копейки**;

- **Привалов Игорь Анатольевич** вправе заключить договор купли-продажи по лоту №2 земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона – **5410 (пять тысяч четыреста десять рублей) 76 копеек**;

- **Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания»** вправе заключить договор купли-продажи по лоту №3 земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона – **1 264 524 (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать четыре рубля) 72 копейки**;

Комиссия приняла решение предложить единственному участнику по лотам №1-3 заключить договор купли-продажи земельных участков по начальной цене аукциона.

Лот №1 в размере **- 5656 (пять тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей) 04 копейки**;

Лот №2 в размере - **5410 (пять тысяч четыреста десять рублей) 76 копеек**;

Лот №3 в размере - **1 264 524 (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать четыре рубля) 72 копейки**.

ИТОГИ голосования: «ЗА» – единогласно.

Председатель комиссии И.В. Тищенко

Заместитель председателя комиссии В.П. Пожарская

Члены комиссии: Н.Н. Кесаревская

Т.И. Столярова

Т.И. Маркина

О.А. Атрощенко

Секретарь комиссии Ю.В. Полевая