**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор торгов**: Администрация Жирятинского района. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и в сборнике муниципальных правовых актов Жирятинского района, на сайте администрации Жирятинского района [www.juratino.ru](http://www.juratino.ru).

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Жирятинского района, в соответствии с постановлением администрации №145 от 16.06.2020г. «О проведении аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков»

**Форма аукциона и форма подачи предложений о цене**: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Дата, место и время проведения аукциона**: **27.07.2020 г.** в 12 часов 00 минут, здание Администрации Жирятинского района (242030, Брянская обл., Жирятинский р-н., с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж)).

**Предмет торгов –** право на заключение договоров аренды земельных участков.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Лот №1:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:0000000:374, площадью 1500 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Цель использования: ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, с. Жирятино, пер. Южный. Начальная цена годовой арендной платы годовой арендной платы – 16434 руб. 90 копеек (шестнадцать тысяч четыреста тридцать четыре рубля 90 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 493 руб.05коп. (четыреста девяносто три рубля) 05 копеек; задаток 90% - 14791 руб. 41 коп. (четырнадцать тысяч семьсот девяносто один рубль) 41 копейка.

**Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.**

**Лот №2:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:0180711:347, площадью 1500 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Цель использования: ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, с. Жирятино, пер. Строительный. Начальная цена годовой арендной платы годовой арендной платы – 16434 руб. 90 копеек (шестнадцать тысяч четыреста тридцать четыре рубля 90 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 493 руб.05коп. (четыреста девяносто три рубля) 05 копеек; задаток 90% - 14791 руб. 41 коп. (четырнадцать тысяч семьсот девяносто один рубль) 41 копейка.

**Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.**

**Лот №3:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:0200501:192, площадью 1500 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Цель ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, д. Заречная, ул. Колхозная. Начальная цена годовой арендной платы годовой арендной платы – 17338 руб. 05 копеек (семнадцать тысяч триста тридцать восемь рублей 05 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 520 руб.14коп. (пятьсот двадцать рублей) 14 копеек; задаток 90% - 15604 руб. 25 коп. (пятнадцать тысяч шестьсот четыре рубля) 25 копеек.

**Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.**

**Лот №4:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:0200501:193, площадью 1500 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Цель ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, д. Заречная, ул. Колхозная. Начальная цена годовой арендной платы годовой арендной платы – 17338 руб. 05 копеек (семнадцать тысяч триста тридцать восемь рублей 05 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 520 руб.14коп. (пятьсот двадцать рублей) 14 копеек; задаток 90% - 15604 руб. 25 коп. (пятнадцать тысяч шестьсот четыре рубля) 25 копеек.

**Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.**

**Лот №5:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:0210203:33, площадью 1500 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Цель использования: ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, с. Княжичи, ул. Садовая. Начальная цена годовой арендной платы годовой арендной платы – 13241 руб. 47 копеек (тринадцать тысяч двести сорок один рубль 47 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 397 руб.24коп. (триста девяносто семь рублей) 24 копеек; задаток 90% - 11917 руб. 32 коп. (одиннадцать тысяч девятьсот семнадцать рублей) 32 копейки.

**Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.**

**Лот №6:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:0210203:32, площадью 1500 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Цель использования: ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, с. Княжичи, ул. Садовая. Начальная цена годовой арендной платы годовой арендной платы – 13241 руб. 47 копеек (тринадцать тысяч двести сорок один рубль 47 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 397 руб.24коп. (триста девяносто семь рублей) 24 копеек; задаток 90% - 11917 руб. 32 коп. (одиннадцать тысяч девятьсот семнадцать рублей) 32 копейки.

**Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.**

**Лот №7:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:0200501:142, площадью 1500 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Заречная, ул. Колхозная. Начальная цена годовой арендной платы годовой арендной платы – 19688 руб. 25 копеек (девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 25 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 590 руб.65коп. (пятьсот девяносто рублей) 65 копеек; задаток 90% - 17719 руб. 43 коп. (семнадцать тысяч семьсот девятнадцать рублей) 43 копейки.

**Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.**

**Информация о технических условиях подключения (технологического подключения) такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение):**

**Водоснабжение:**

Лот №1 Подключение к центральному водоснабжению возможно, диаметр существующего водопровода 200 мм.

Лот №2: Газификация возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 110 мм, идущего по пер. Строительному с. Жирятино Брянской области.

Лот №3-Лот №7: Подключение к газораспределительной сети нет в связи с отсутствием газораспределительных сетей.

**Газораспределительная сеть:**

Лот №1: Газификация земельного участка возможна.

Лот №2: Подключение к центральному водоснабжению возможно, диаметр существующего водопровода 63 мм.

Лот №3-Лот №7: Центральное водоснабжение отсутствует.

**Электроснабжение:**

Лот №1: Технологическое присоединение возможно выполнить от существующей ВЛИ – 0,4 кВ ТП -755 (Ф1027, подстанция «Жирятинская»);

Лот №2: Технологическое присоединение возможно выполнить от существующей ВЛИ – 0,4 кВ ТП -758 (Ф1013, подстанция «Жирятинская»);

Лот №3-Лот №7: Технологическое присоединение будет определено при выдаче технических условий.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Граждане предоставляют свои заявки по следующему адресу: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж), ежедневно с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.45, пятница с 8.30 до 13.00, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются в письменном виде по установленной форме.

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами**: **23.06.2020 г. с 12-00**

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

Один претендент имеет право подать только одну заявку для участия в торгах. Физическое лицо при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Одновременно с заявкой, по установленной форме с указанием реквизита счета для возврата задатка претенденты представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами**: **21.07.2020 г. в 12.00 часов.**

**Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона:**

Определение участников торгов состоится **в 12 часов 30 минут 21.07.2020** года по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6. По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе, о чем составляется протокол рассмотрения заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанными участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**Сроки, порядок внесения и возвращения задатка:** Срок внесения задатка **23.06.по 20.07.2020** включительно. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:**

**Лот №1 - Лот №7**

**УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района)**

**л/с 05273D02140, ИНН 3245007707 КПП 324501001**

**ОКТМО 15620420**

**Отделение Брянск г.Брянск**

**р/с 40302810000013000175 БИК 04151001 ОГРН 1153256008311**

**КБК 0**

**Назначение платежа: задаток за участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_ лот № (номер лота).**

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии (далее – аукционист) по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены администрации Жирятинского района.

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по окончании аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

**Условия и сроки платежа**: безналичным расчетом в течение 10 банковских дней с момента подписания договора аренды. Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет арендной платы. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

**Реквизиты счета (по арендной плате)**:

**Лот №1- Лот №7:**

**УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района)**

**ИНН 3245007707 КПП 324501001**

**ОКТМО 15620420**

**Отделение Брянск г.Брянск**

**р/с 40101810300000010008 БИК 041501001 ОГРН 1053233055590**

**КБК 904 1 11 05013 05 0000 120**

**Срок заключения договора аренды**: Договора аренды земельных участков заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте администрации Жирятинского района (www.juratino.ru).

**Оплата приобретаемого на аукционе права аренды** производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

**Порядок ознакомления покупателей** с **условиями договора аренды и иной информацией**: **23.06.2020 по 21.07.2020** года по адресу: 242030 Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж). В любое время в течение периода приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

**Место и срок подведения итогов аукциона**: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж), **27.07.2020** года по окончанию аукциона.

**Порядок определения победителя**: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**: Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации**.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в администрацию Жирятинского района. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и в сборнике муниципальных правовых актов Жирятинского района, а также на сайте администрации Жирятинского района (www.juratino.ru).