**Протокол № 10/З-2019**

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

 «10» декабря 2019 г. с. Жирятино

16 часов 30 минут

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Тищенко И.В. заместителя главы администрации Жирятинского района;

Заместитель председателя комиссии – Пожарская В.П. заместитель главы администрации Жирятинского района;

Секретарь комиссии – Полевая Ю.В., инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ администрации Жирятинского района;

Члены комиссии:

Кесаревская Н.Н. – ведущий юрист администрации района;

Столярова Т.И. начальник отдела администрации района;

Маркина Т.И. – главный специалист администрации района;

Атрощенко О.А. – председатель КУМИ.

Присутствовало - 7 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок, документов заявителей и определение участников аукциона по продаже права на заключение договора купли - продажи земельных участков.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации №356 от 21.10.2019 года.

**Предмет аукциона:** заключение продажа земельных участков.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Объект аукциона:**

**Лот №1:** с кадастровым номером 32:07:0150109:60, площадью 31000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства. Цель использования: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, р-н Жирятинский, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка – 55800 руб. 00 копеек (пятьдесят пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 1674 руб.00коп. (одна тысяча шестьсот семьдесят четыре рубля) 00 копеек; задаток 90% - 50220 руб. 00 коп. (пятьдесят тысяч двести двадцать рублей) 00 копеек.

**Предмет аукциона: продажа земельного участка.**

**Лот №2:** с кадастровым номером 32:07:0150105:39, площадью 158200 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства. Цель использования: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, р-н Жирятинский, тер. Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –284760 руб. 00 копеек (двести восемьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят рублей 00 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 8542 руб.80коп. (восемь тысяч пятьсот сорок два рубля) 80 копеек; задаток 90% - 256284 руб. 00 коп. (двести пятьдесят шесть тысяч двести восемьдесят четыре рубля) 00 копеек.

**Предмет аукциона: продажа земельного участка.**

**Лот №3:** с кадастровым номером 32:07:0150107:162, площадью 1310599 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Цель использования: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Адрес земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участками. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Жирятинский, д. Колодня, бывший ООО «СХП – Колодня». Начальная цена земельного участка – 2668379 руб. 56 копеек (два миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста семьдесят девять рублей 56 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 80051 руб.39коп. (восемьдесят тысяч пятьдесят один рубль) 39 копеек; задаток 90% - 2401541 руб. 60 коп. (два миллиона четыреста одна тысяча пятьсот сорок один рубль) 60 копеек.

**Информация о технических условиях подключения (технологического подключения) такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение):**

 Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения не требуется.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Граждане предоставляют свои заявки по следующему адресу: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж), ежедневно с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.45, пятница с 8.30 до 16.45, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются в письменном виде по установленной форме.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. Претендента** | **Внесенный задаток и дата его поступления на основании выписки с расчетного счета Организатора аукциона** | **Дата и время подачи заявки, номер заявки** | **Решение** |
| 1. | **Ветошко Сергей Александрович**16.04.1973г.р. место рождения: дер. Ожоги Почепский район Брянская обл., гражданство РФ, паспорт 1517 № 357074, выдан УМВД России по Брянской области, 19.04.2018года, код подразделения 320-007, зарегистрированный по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Колодня, пер. Цветочный, д. 7 | 50220руб.00 коп.29.11.2019 года. | 02.12.2019 года16ч.36 мин.№1 (ЛОТ №1) | Допущен |
| 2. | **Общество с ограниченной ответственностью «Фермерское» ИНН 3252502149, КПП 315201001, ОГРН 1133256012670,** зарегистрированное 10.09.2013 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области, в лице генерального директора Азаренко Владимира Михайловича | 50220руб.00 коп.02.12.2019 года. | 06.12.2019 года15ч.49 мин.№2 (ЛОТ №1) | Допущен |
| 3 | **Общество с ограниченной ответственностью «Фермерское» ИНН 3252502149, КПП 315201001, ОГРН 1133256012670,** зарегистрированное 10.09.2013 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области, в лице генерального директора Азаренко Владимира Михайловича | 256284руб.00 коп.02.12.2019 года. | 06.12.2019 года16ч.00 мин.№3 (ЛОТ №2) | Допущен |
| 4. | **Общество с ограниченной ответственностью «Фермерское» ИНН 3252502149, КПП 315201001, ОГРН 1133256012670,** зарегистрированное 10.09.2013 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области, в лице генерального директора Азаренко Владимира Михайловича | 2401541руб.00 коп.02.12.2019 года. | 06.12.2019 года16ч.10 мин.№4 (ЛОТ №4) | Допущен |

**Решение комиссии:**

1.Рассмотрев представленные Претендентами документы, комиссия констатировала их соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №2 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

3. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №3 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

4. По лоту №1 подано 2 заявки, претенденты допущены к аукциону, который состоится 16.12.2019 года в 10ч.00 мин.

3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №2 и Лоту №3 признан несостоявшимся т.к. по окончании срока подачи заявок подано только по одна заявки на Лот №2 и Лот №3.

 – **Общество с ограниченной ответственностью «Фермерское» в лице генерального директора Азаренко Владимира Михайловича** вправе заключить договор купли-продажи по лоту №2 земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **284760 (двести восемьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят рублей) 00 копеек**;

- **Общество с ограниченной ответственностью «Фермерское» в лице генерального директора Азаренко Владимира Михайловича** вправе заключить договор купли-продажи по лоту №3 земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **2668379 (два миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста семьдесят девять рублей) 56 копеек**;

Комиссия приняла решение предложить единственному участнику по лотам №2-3 заключить договор купли-продажи земельных участков по начальной цене аукциона.

Лот №2 в размере **-**  **284760 (двести восемьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят рублей) 00 копеек**;

Лот №3 в размере - **2668379 (два миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста семьдесят девять рублей) 56 копеек**;

 ИТОГИ голосования: «ЗА» – единогласно.

 Председатель комиссии И.В. Тищенко

Заместитель председателя комиссии В.П. Пожарская

 Члены комиссии: Н.Н. Кесаревская

 Т.И. Столярова

 Т.И. Маркина

 О.А. Атрощенко

Секретарь комиссии Ю.В. Полевая