**Протокол № 06/З-2019**

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

 «24» сентября 2019 г. с. Жирятино

10 часов 30 минут

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Тищенко И.В. заместителя главы администрации Жирятинского района;

Заместитель председателя комиссии – Пожарская В.П. заместитель главы администрации Жирятинского района;

Секретарь комиссии – Полевая Ю.В., инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ администрации Жирятинского района;

Члены комиссии:

Кесаревская Н.Н. – начальник правового отдела администрации района;

Столярова Т.И. – главный бухгалтер администрации района;

Маркина Т.И. – главный специалист администрации района;

Присутствовало - 6 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок, документов заявителей и определение участников аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации №258 от 21.08.2019 года.

**Предмет аукциона:** заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Объект аукциона:**

**Лот №1:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:00200301:326, площадью 20 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование: для размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Цель использования: обслуживание автотранспорта.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Новое Каплино, ул. Школьная, цена годовой арендной платы годовой арендной платы – 1580 руб. 00 копеек (одна тысяча пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 47 руб.40коп. (сорок семь рублей) 40 копеек; задаток 90% - 1422 руб. 00 коп. (одна тысяча четыреста двадцать два рубля) 00 копеек.

**Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.**

**Информация о технических условиях подключения (технологического подключения) такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение):**

**Водоснабжение: Лот №1** Подключение к системе водоснабжения не требуется.

**Газораспределительная сеть: Лот №1 Газификация** не требуется.

**Электроснабжение: Лот №1:** Точка присоединения объекта капитального строительства будет определена при выдаче технических условий.

**В ходе заседания комиссии** **установлено:**

На участие в аукционе было подана 1 (одна) заявка от указанного в таблице Претендентов:

Комиссия констатировала своевременное поступление задатков от вышеуказанных Претендентов на основании выписки с р/с Организатора аукциона.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. Претендента** | **Внесенный задаток и дата его поступления на основании выписки с расчетного счета Организатора аукциона** | **Дата и время подачи заявки, номер заявки** | **Решение** |
| 1. | **Анастасьина Светлана Петровна**14.09.1977г.р. место рождения: с. Жирятино, Брянской области, гражданство РФ, паспорт 1508 № 736395, выдан ТП УФМС России по Брянской области в Жирятинском районе, 05.02.2009 года, код подразделения 320-011, зарегистрированная по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Новое Каплино, ул. Школьная, д. 21, кв. 1  | 1422 руб.00 коп.28.08.2019 года. | 27.08.2019 года12ч.16 мин.№1 (ЛОТ №1) | Допущен |

**Решение комиссии:**

1.Рассмотрев представленные Претендентами документы, комиссия констатировала их соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лотам №1, признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

3. В Соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственным участника аукциона:

– **Анастасьиной Светлане Петровне** вправе заключить договор аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  1580,00 **(одна тысяча пятьсот восемьдесят рублей) 00 копеек**;

Комиссия приняла решение предложить единственному участнику заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Размер годовой арендной платы за земельные участки:

Лот №1 в размере **1580,00 (одна тысяча пятьсот восемьдесят рублей) 00 копеек**, устанавливается на весь период проектирования и строительств объекта.

**ИТОГИ:**  **«за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет;**

 ИТОГИ голосования: «ЗА» – единогласно.

 Председатель комиссии И.В. Тищенко

Заместитель председателя комиссии В.П. Пожарская

 Члены комиссии: Н.Н. Кесаревская

 Т.И. Столярова

 Т.И. Маркина

Секретарь комиссии Ю.В. Полевая