**Извещение о проведении открытого аукциона на предоставления в собственность за плату земельного участка**

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Организатор торгов**: Администрация Жирятинского района. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и в сборнике муниципальных правовых актов Жирятинского района.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Жирятинского района, в соответствии с постановлением администрации №245 от 03.07.2017 «О проведении аукциона на право заключение договоров купли-продажи земельного участка».

**Дата, место и время проведения аукциона**: **09.08.2017 г.** в 10 часов 00 минут, здание Администрации Жирятинского района (242030, Брянская обл., Жирятинский р-н., с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж)).

**Предмет аукциона –** право предоставления в собственность за плату земельного участка, с кадастровым номером 32:07:0200301:237, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, цель использования – ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, площадью 613 кв.м., адрес: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Новое Каплино, ул. Луговая, примыкает к участку с кадастровым номером 32:07:0200301:10, расположенному по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Новое Каплино, ул. Луговая, д. 17.

Форма собственности: государственная собственность на земельные участки не разграничена.

Цель использования: ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Жирятинского сельского поселения, утвержденными решением Жирятинского сельского поселения Жирятинским сельским Советом народных депутатов от 17.12.2012 года №2-199 (с учетом изменений), данный земельный участок входит в зону Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки.

**Водоснабжение**: подключение возможно от центрального водопровода д. Новое Каплино ул. Луговая, глубина заложения 1,8 метров. Допустимый расход 4,2 м3/сут. Подключение произвести силами МУП «Жирятинское ЖКУ».

Точка подключения от центрального водопровода диаметром 110 мм, глубина заложения в данной точке 1,8 метров, диаметр подключаемого водопровода 32 мм. Ориентировочное давление в месте подключения 2000 см водного столба.

**Электроснабжение:** Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможна к ВЛ 0,4 кВ от КТП №101 ф. Страшевичи от РП Дружба ПС 35/10 Страшевичи.

 В соответствие с требованиями п. 25 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года №861 (в редакции Постановления РФ от 21.04.2009 года №334) точка присоединения объекта к сетям филиала ПАО «МРСК Центра – «Брянскэнерго» будет определена при выдаче технических условий.

**Газораспределительная сеть:** Технологическое присоединение к газораспределительной системе возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 32 мм, идущего к жилому дому №17 по ул. Луговой при наличии соответствующего разрешения от собственника газопровода.

Срок и оплата за подключение объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими и эксплуатирующими сети к которым планируется подключение объекта. Победителю аукциона или единственному участнику необходимо заключить договора с владельцами сетей об условиях подключения и оплаты.

Способ проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

**Начальная цена – выкупная цена земельного участка – 46 318 рублей 28 копеек (сорок шесть тысяч триста восемнадцать рублей 28 копеек), без учета НДС (кадастровая стоимость земельного участка);**

**Шаг аукциона – 3% –1 389 руб.55 коп. (одна тысяча триста восемьдесят девять рублей 55 копеек);**

**Задаток – 90% – 41 686руб. 43 коп. (сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть рублей 43 копейки).**

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Граждане предоставляют свои заявки по следующему адресу: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж), ежедневно с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.45, пятница с 8.30 до 13.00, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются в письменном виде по установленной форме.

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами**: **10.07.2017 г. с 12-00.**

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

Один претендент имеет право подать только одну заявку для участия в торгах. Физическое лицо при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Одновременно с заявкой, по установленной форме с указанием реквизита счета для возврата задатка претенденты представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**Договор купли-продажи** земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельного участка содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами**: **03.08.2017 г. в 10.00 часов.**

**Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона:**

Определение участников торгов состоится **в 10 часов 00 минут 04.08.2017 года** по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6. По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе, о чем составляется протокол рассмотрения заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанными участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**Сроки, порядок внесения и возвращения задатка:** Срок внесения задатка **10.07.2017 по 02.08.2017** включительно. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток**:

 **УФК по Брянской области (муниципальное казенное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района)**

**л/с 05273J39020, ИНН 3245007707 КПП 324501001**

**ОКТМО 15620420**

**Отделение Брянск г.Брянск**

**р/с 40302810000013000175 БИК 04151001 ОГРН 1153256008311**

**Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на предоставление в собственность за плату земельного участка.**

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник аукциона может предложить увеличить текущую цену сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

**Условия и сроки платежа**: безналичным расчетом в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет выкупной цены. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

**Реквизиты счета (по предоставлению земельных участков в собственность)**:

**УФК по Брянской области (муниципальное казенное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района)**

**ИНН 3245007707 КПП 324501001**

**ОКТМО 15620420**

**Отделение Брянск г.Брянск**

**р/с 40101810300000010008 БИК 041501001 ОГРН 1053233055590**

**КБК 904 1 1406013 10 0000 430**

**Оплата приобретаемого на аукционе права предоставления земельного участка в собственность за плату** производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет выкупной цены.

**Порядок ознакомления покупателей** с **условиями договора купли-продажи и иной информацией**: **с 10.07.2017 года по 03.08.2017** года по адресу: 242030 Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж).

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

**Место и срок подведения итогов аукциона**: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж), **09.08.2017** года по окончанию аукциона.

**Порядок определения победителя**: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной цены земельного участка.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**: Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации**.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в администрацию Жирятинского района. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и в сборнике муниципальных правовых актов Жирятинского района, а также на сайте администрации Жирятинского района (www.juratino.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| от «03» июля 2017 г. №\_\_245\_\_\_ |  |
| с. Жирятино |  |
|  |  |
| ***О проведении аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка с кадастровым номером 32:07:0200301:237, общей площадью 613 кв.м.*** |  |

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора купли - продажи земельного участка, из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:0200301:237, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, цель: ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, общей площадью 613 кв.м, адрес: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Новое Каплино, ул. Луговая, примыкает к участку, расположенному по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Новое Каплино, ул. Луговая, дом 17.
2. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте администрации Жирятинского района и обнародовать в сборнике муниципальных правовых актов Жирятинского района.
3. Установить:

- начальная цена предмета аукциона: кадастровая стоимость земельного участка, что составляет – 46 318 руб. 28 коп. (сорок шесть тысяч триста восемнадцать рублей 28 копеек), без учета НДС.

- Шаг аукциона – 3% –1 389 руб.54 коп. (одна тысяча триста восемьдесят девять рублей 54 копейки);

- Задаток – 90% – 41 686 руб. 45 коп. (сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть рублей 45 копеек).

- Цель использования – ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

- Оплата по результатам торгов – в соответствии с договором купли - продажи.

- осмотр земельного участка на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение приема заявок.

4.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района Тищенко И.В.

Глава администрации района Л.А. Антюхов

 В администрацию

 Жирятинского района

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - претендент), принимая решение об участии в аукционе на предоставление в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 32:07:0200301:237 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 613 кв.м.., цель использования: ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, адрес: Брянская область-н Жирятинский, д. Новое Каплино, ул. Луговая, примыкает к участку, расположенному по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Новое Каплино, ул. Луговая, д. 17, обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «\_\_\_\_\_» июля 2017 года на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в сборнике муниципальных правовых актов Жирятинского района, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

* подписать протокол по итогам аукциона;
* оплатить выкупную цену земельного участка, определенной по итогам аукциона;
* заключить в установленный срок договор купли-продажи земельного участка, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором купли-продажи условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

* с данными об организаторе аукциона;
* о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
* о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
* о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка;
* об оплате выкупной цены, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи земельного участка;
* о порядке определения победителя;
* с порядком отмены аукциона;
* с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки я ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также мне была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Я осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Подпись претендента (полномочного представителя претендента):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки № \_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята:

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_

Заявка принята представителем администрации Жирятинского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Жирятино | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

 Администрация Жирятинского района, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №4 по Брянской области в лице главы администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Жирятинского района, утверждённого Решением Жирятинского Районного Совета от \_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны , и

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, находящийся в государственной собственности до разграничения земельный участок (далее – Участок):

из категории земель: Земли населенных пунктов

с кадастровым номером: 32:07:0200301:237.

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Брянская область, р-н Жирятинский, д. Новое Каплино, ул. Луговая, примыкает к участку, расположенному по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Новое Каплино, ул. Луговая, дом 17.

разрешенное использование- для ведения личного подсобного хозяйства

для использования в целях: ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: 613 кв.м.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_рублей \_\_\_ копеек**,** в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в следующем порядке:

а) задаток в сумме 41 686 (сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть рублей) 43 копейки, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Участка;

б) оставшуюся сумму цены Участка (за вычетом суммы задатка) Покупатель обязан оплатить в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок**.**

2.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

2.5**.** В случае отказа Покупателя от оплаты по настоящему договору, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Покупатель выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, с предоставлением информации об обременениях земельного участка, ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием, публичных сервитутах.

3.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель, выплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка Российской Федерации, действующей на момент образования недоимки за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанное в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.4. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр – у Покупателя, третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5.5. Приложением к Договору является акт – приема передачи (Приложение №1).

5.6. Расчет выкупной цены Участка (Приложение №2).

5.7. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Продавец:**

Наименование: администрация Жирятинского района

Почтовый адрес:242030, Брянская область, р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Мира, д.10

ИНН/КПП:

ОГРН:

**Глава администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П.**

**Покупатель:**

Приложение №1 к договору №\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

А К Т

приема-передачи земельного участка

с. Жирятино «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация Жирятинского района, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №4 по Брянской области в лице главы администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Жирятинского района, утверждённого Решением Жирятинского Районного Совета от \_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»

**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания комиссии по приему заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (далее – участок) площадью 613 (шестьсот тринадцать) кв. м, местоположение: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Новое Каплино, ул. Луговая, примыкает к участку, расположенному по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Новое Каплино, ул. Луговая, д. 17, кадастровый номер 32:07:0200301:237.

2. Претензий стороны друг к другу не имеют.

Передал: от Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Принял: от Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)