### БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЖИРЯТИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ВОРОБЕЙНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

 **ВОРОБЕЙНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

от 22.07.2022 г. № 4-99

с. Воробейня

О внесении изменений в Порядок определения размера цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Воробейнского сельского поселения при заключении договора купли-продажи без проведения торгов

В соответствии со статьями 39.3, 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев протест прокуратуры Жирятинского района

Воробейнский сельский Совет народных депутатов

 **РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Воробейнского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, утвержденный решением Воробейнского сельского Совета народных депутатов №3-116 от 29.07.2016 г. (далее- Порядок) следующие изменения:

 1.1. Пункт 2.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. В размере пятидесяти процентов кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи:

 земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

 земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации»

 1.2. В п.2.2 Порядка слова "надлежащего использования" заменить словами "отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании".

Глава Воробейнского

сельского поселения В.В. Дожидаев