|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА | |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ | |
| от «12» \_\_\_\_07\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_214\_\_ |  |
| с. Жирятино |  |
|  |  |
| ***О прекращении права аренды на земельный участок и предоставлении его в собственность Шушанян А.С.*** |  |

Рассмотрев заявление Шушанян Анаит Саркисовны ……….. г.р., зарегистрированной по адресу: ………………………… о расторжении договора аренды земельного участка и предоставлении его в собственность, на основании ст. 15, под. 6 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0321 от 02.09.2020 г. «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Расторгнуть с Шушанян Анаит Саркисовной договор аренды земельного участка №10 от 15.03.2019 года, с кадастровым номером 32:07:0180711:315, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома от 1 до 3 этажей с придомовыми участками с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, с. Жирятино, пер. Строительный, земельный участок 23.

2. Предоставить Шушанян Анаит Саркисовне, гражданке РФ, ………….. г.р., место рождения: …………………, паспорт серии ……………, выдан ………………………………г., код подразделения …………………, зарегистрированная по адресу: ………………………………………… в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 32:07:0180711:315, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома от 1 до 3 этажей с придомовыми участками с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, с. Жирятино, пер. Строительный, земельный участок 23.

На земельном участке располагается жилой дом с кадастровым номером 32:07:0180711:469, принадлежащий Шушанян А.С. на праве собственности на основании Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию от ………………. года (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №………………… от ……………….).

3. Земельный участок публичным сервитутом не обременен.

4. КУМИ оформить документы для заключения договора купли-продажи.

5. Шушанян А.С.:

5.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области для государственной регистрации договора купли-продажи Участка, в соответствии с ФЗ от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.2. Не препятствовать, в случае необходимости, прокладки новых и эксплуатации инженерных сетей на Участке.

5.3. Использовать Участок строго в соответствии с целевым назначением, соблюдением санитарных норм и правил.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района Маркину Т.И.

Глава администрации района Л.А. Антюхов

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |