**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**по продажи земельных участков.**

1. Общие положения

Администрация Жирятинского района сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона – Администрация Жирятинского района (далее - Продавец).

**Почтовый адрес и место нахождения Продавца:** 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, 1 этаж, каб. №6, тел. 8(48344) 3-06-20.

**Оператор электронной площадки, организующий продажу имущества на аукционе в электронной форме (далее - Оператор электронной площадки)** – Общество с ограниченной ответственной «РТС – Тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23а, тел. +7 (495) 419-17-25, официальный сайт [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Основание проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка – постановление администрации Жирятинского района от 20.03.2024 года №74 «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности».

**Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме** – 25.04.2024 г. в 12 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» www.rts-tender. ru.

**Форма подачи предложений о цене** - открытая форма подачи предложений о цене купли-продажи земельного участка в электронной форме.

**Предмет аукциона** – купля -продажи земельных участков.

**Земельные участки из категории земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата и время проведения аукционов (подведения итогов) | Дата и время окончания приёма заявок и документов | Реквизиты решения уполномоченного органа | Площадь, кв.м. | Кадастровый номерземельногоучастка | Начальная цена земельного участка (руб.) | Шаг аукциона, (руб.)Шаг аукциона, 3%, (руб.) | Задаток, 90% (руб.) |
| 1. | 25.04.2024 в 12.00 | 22.04.2024 в 12.00 | Постановление№ 74 от 20.03.2024 | **650000** | 32:07:0190109:3 | 2240550,0 | 67216,50 | 2016495,0 |
| Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский. Разрешенное использование – растениеводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Жирятинского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Земельный участок расположен в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск. Ограничения использования и осуществления деятельности установлены приказом Росавиации от 31.12.2019 года «1589-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск.Форма собственности: неразграниченная  |
| 2рп 2. | 25.04.2024 в 12.00 | 22.04.2024 в 12.00 | Постановление№ 74 от 20.03.2024 | **353087** | 32:07:0040102:49 | 1217090,89 | 36512,73 | 1095381,8 |
| Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Тарасово. Разрешенное использование – растениеводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Морачевского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Форма собственности: неразграниченная  |
| 3. | 25.04.2024 в 12.00 | 22.04.2024 в 12.00 | Постановление№ 74 от 20.03.2024 | **43910** |  32:07:0190114:18 | 151357,77 | 4540,73 | 136221,99 |
| Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский. Разрешенное использование – растениеводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Жирятинского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Форма собственности: неразграниченная  |
| 4. | 25.04.2024 в 12.00 | 22.04.2024 в 12.00 | Постановление№ 74 от 20.03.2024 | **400000** | 32:07:0210201:286 | 1378800,0 | 41364,0 | 1240920,0 |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение. Разрешенное использование – растениеводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Жирятинского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Форма собственности: неразграниченная |
| 5. | 25.04.2024 в 12.00 | 22.04.2024 в 12.00 | Постановление№ 74 от 20.03.2024 | **100000** | 32:07:0210201:285 | 344700,0 | 10341,0 | 310230,0 |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение. Разрешенное использование – растениеводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Жирятинского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Форма собственности: неразграниченная |
| 6. | 25.04.2024 в 12.00 | 22.04.2024 в 12.00 | Постановление№ 74 от 20.03.2024 | **60926** | 32:07:0170104:278 | 210011,92 | 6300,36 | 189010,73 |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение. Разрешенное использование – растениеводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Жирятинского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Форма собственности: неразграниченная |
| 7. | 25.04.2024 в 12.00 | 22.04.2024 в 12.00 | Постановление№ 74 от 20.03.2024 | **148384** | 32:07:0170104:279 | 511479,65 | 15344,39 | 460331,68 |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение. Разрешенное использование – растениеводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Жирятинского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Форма собственности: неразграниченная |
| 8. | 25.04.2024 в 12.00 | 22.04.2024 в 12.00 | Постановление№ 74 от 20.03.2024 | **62241** | 32:07:0100201:271 | 238383,03 | 7151,49 | 214544,73 |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Разрешенное использование – животноводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Воробейнского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Форма собственности: неразграниченная |
| 9. | 25.04.2024 в 12.00 | 22.04.2024 в 12.00 | Постановление№ 74 от 20.03.2024 | **93179** | 32:07:0100103:162 | 356875,57 | 10706,27 | 321188,01 |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Разрешенное использование – животноводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Воробейнского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. На земельном участке расположены линии и сооружений связи Российской Федерации. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".Форма собственности: неразграниченная |
| 10. | 25.04.2024 в 12.00 | 22.04.2024 в 12.00 | Постановление№ 74 от 20.03.2024 | **97769** | 32:07:0110102:140 | 374455,27 | 11233,66 | 337009,74 |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Разрешенное использование – животноводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Воробейнского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Форма собственности: неразграниченная |
| 11. | 25.04.2024 в 12.00 | 22.04.2024 в 12.00 | Постановление№ 74 от 20.03.2024 | **48669** | 32:07:0080101:205 | 186402,27 | 5592,07 | 167762,04 |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Разрешенное использование – животноводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Воробейнского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Форма собственности: неразграниченная |
| 12. | 25.04.2024 в 12.00 | 22.04.2024 в 12.00 | Постановление№ 74 от 20.03.2024 | **25000** | 32:07:0000000:346 | 95750,00 | 2872,50 | 86175,00 |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, р-н Жирятинский, Жирятинское сельское поселение. Разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Жирятинского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Форма собственности: неразграниченная |
| 13. | 25.04.2024 в 12.00 | 22.04.2024 в 12.00 | Постановление№ 74 от 20.03.2024 | **50000** | 32:07:0100106:245 | 191500,00 | 5745,00 | 172350,00 |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Разрешенное использование – растениеводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Воробейнского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Форма собственности: неразграниченная |
| 14. | 25.04.2024 в 12.00 | 22.04.2024 в 12.00 | Постановление№ 74 от 20.03.2024 | **140775** | 32:07:0100106:244 | 539168,25 | 16175,05 | 485251,43 |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Разрешенное использование – растениеводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Воробейнского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Форма собственности: неразграниченная |

Срок начала приема заявок с 25.03.2024 г. в 12-00 час.

Определение участников аукциона состоится: 22.04.2024 г.

**3. Порядок ознакомления покупателей с иными сведениями,**

**условиями договора купли-продажи земельного участка**

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с документацией, характеризующей предмет аукциона, ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 (в пятницу до 13.00 часов) по адресу: Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6, расположенный на 1 этаже, контактное лицо: Касацкая Наталья Ивановна 8(48344) 3-06-20, на официальном сайте администрации Жирятинского района www.juratino. ru., а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, Участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

 Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

**4. Условия участия в аукционе в электронной форме**

Для участия в аукционе (лично или через представителя) претендент обязан:

* внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
* в установленном порядке подать заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на претендента.

**5. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке.**

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных действующим законодательством, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или требуемой информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных выше.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

**6. Порядок, срок внесения задатка и его возврата.**

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки при аккредитации участника продажи открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику продажи реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в продаже на аукционе в электронной форме претендент должен обеспечить наличие денежных средств как минимум в размере задатка на участие в продаже на своем, открытом у Оператора электронной площадки, счете для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у участника продажи на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе в электронной форме, предусмотренный информационным сообщением.

**Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки, а также указать назначение платежа: «участие в аукционе в отношении земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору. При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.**

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения в открытой части электронной площадки форм, представленных в Приложении к настоящему информационному сообщению, и размещения их электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8. Перечень требуемых документов**

**для участия в аукционе и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе (Приложение) претенденты представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**Юридические лица предоставляют:**

-заявка на участие в аукционе;

- электронные образы учредительных документов;

- электронный образ документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- электронный образ документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Физические лица предоставляют:**

 -заявка на участие в аукционе;

- электронный образ документа, удостоверяющего личность (все листы);

- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**9. Определение участников аукциона.**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец по итогам рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

**10. Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе**

 Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

 Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на Официальных сайтах торгов. Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на Официальных сайтах торгов.

**11. Отказ от проведения аукциона**

Принятие решения об отказе в проведении аукциона возможно в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальных сайтах торгов в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**12. Порядок проведения аукциона**

**и определения победителей аукциона в электронной форме**

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

 При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

 При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

 В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену платы, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок; - цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**13. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка**

**по итогам аукциона в электронной форме, условия и сроки платежа:**

Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному участнику экземпляры подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер цены продажи по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор заключается на бумажном носители.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

 Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**14. Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

 Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах аукциона/протокол уклонения от заключения договора, где указывает причину признания торгов несостоявшимися, а также единственного участника (в случае, если аукцион признан несостоявшимся, если в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников) или победителя торгов, уклонившегося от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи.

**15. Заключение договора при признании аукциона несостоявшимся**

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю экземпляры подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены продажи по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, организатор в течение 10 дней со дня подписания протокола обязан направить три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка участнику аукциона, заявка которого зарегистрирована организатором аукциона в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе первой. При этом размер цены продажи по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю экземпляры подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены продажи по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Задаток, внесенный лицом, и не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

**16. Заключительные положения.**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение: заявка на участие в аукционе, проект договора купли-продажа, выписки из ЕГРН.