АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.07.2020 года № 158

с. Жирятино

О проведении аукциона

по продаже права аренды

муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 06.10.2003 г. «О защите конкуренции», Приказом от 10.02.2010 № 67 Федеральной антимонопольной службы, зарегистрированным в Минюсте РФ 11.02.2010 № 16386 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Положениями «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденным решением Жирятинского районного Совета народных депутатов от 28.04.2017 г. №5-255 (с изменениями и дополнениями), «О порядке и условиях сдачи в аренду муниципального имущества», утвержденным решением Жирятинского районного Совета народных депутатов от 24.07.2015 г. №5-120 (с изменениями и дополнениями)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды на объект аренды следующего имущества:

**Лот № 1 -** нежилое помещение, общей площадью 70,7 кв.м.,находящееся на 1 этаже нежилого здания,общей площадью 992,6 кв.м., расположенное по адресу: Брянская обл., с.Жирятино, ул. Мира, д.5. Целевое назначение - для торговых целей. Срок аренды – 5 лет. Предмет продажи - начальный размер годовой арендной платы без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.

**Лот №2** – нежилое помещение, общей площадью 32,3 кв.м., находящееся на 1 этаже нежилого здания,общей площадью 992,6 кв.м., расположенное по адресу: Брянская обл., с.Жирятино, ул. Мира, д.5. Целевое назначение - для оказания парикмахерских услуг. Срок аренды – 5 лет. Предмет продажи - начальный размер годовой арендной платы без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.

# 2. Установить:

- шаг аукциона в размере 5 процентов от начального размера годовой арендной платы;

- арендатор не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал и т.д.;

- средства, затраченные арендатором на проведение перепланировки, переоборудования, текущий и капитальный ремонт, не подлежат зачету в счет арендной платы.

3. Утвердить:

- извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения (приложение №1);

- аукционную комиссию (приложение №2);

- порядок работы аукционной комиссии (приложение №3).

Внесение задатка для участия в аукционе не предусмотрено.

4. Информацию о проведении аукциона разместить на официальном сайте администрации Жирятинского www.juratino.ru, а также н а официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru.

5. Срок заключения договора аренды – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

6. Первое внесение арендной платы произвести в течение 10 дней с момента вступления в силу договора аренды.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации района Л.А. Антюхов

исп. Атрощенко О.А.

тел.3-06-20

Согласовано:

Заместитель главы

администрации района И.В. Тищенко

Управляющий делами

в администрации района Т.Н.Тюкаева

Ведущий юрист Н.Н. Кесаревская