**Протокол № 09/З-2019**

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

«19» ноября 2019 г. с. Жирятино

10 часов 00 минут

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Тищенко И.В. заместителя главы администрации Жирятинского района;

Заместитель председателя комиссии – Пожарская В.П. заместитель главы администрации Жирятинского района;

Секретарь комиссии – Полевая Ю.В., инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ администрации Жирятинского района;

Члены комиссии:

Кесаревская Н.Н. – начальник правового отдела администрации района;

Столярова Т.И. – главный бухгалтер администрации района;

Маркина Т.И. – главный специалист администрации района;

Присутствовало - 6 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок, документов заявителей и определение участников аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации №355 от 18.10.2019 года.

**Предмет аукциона:** заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Объект аукциона:**

**Лот №1:** Земельный участок из земель населенных пунктов. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение, д. Колодня, пер. Южный. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, цель использования – ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Кадастровый номер: 32:07:0140301:365, площадью 1192 кв.м. Начальная цена годовой арендной платы – 4157руб. 70 коп. (четыре тысячи сто пятьдесят семь рублей) 70 копеек, без учета НДС, Шаг аукциона – 3% –124 руб.73 коп. (сто двадцать четыре рубля 73 копейки); Задаток – 90% – 3741 руб. 93 коп. (три тысячи семьсот сорок один рубль 93 копейки).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Воробейнского сельского поселения, утвержденными решением Воробейнского сельского Совета народных депутатов от 19.12.2012 года №2-149 (с учетом изменений и дополнений), земельный участок входит в зону Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки.

**Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.**

**Информация о технических условиях подключения (технологического подключения) такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Водоснабжение:

**Лот №1.** Подключение предусмотреть к центральному водоснабжению, существующего водопровода диаметром 100 мм.

**Газораспределительная сеть:**

**Лот №1.** Газификация возможна от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 110 мм идущего в д. Колодня, Жирятинского района.

**Электроснабжение:**

**Лот №1.** Технологическое присоединение возможно максимальной напряженностью 3,0 кВт.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. Претендента** | **Внесенный задаток и дата его поступления на основании выписки с расчетного счета Организатора аукциона** | **Дата и время подачи заявки, номер заявки** | **Решение** |
| 1. | **Бегларян Арменуи Мнацакановна,** 18.11.1971г.р. место рождения: гор. Ленинакан Армянской ССР, гражданство РФ, паспорт 1516 №272688, выдан ТП УФМС России по Брянской области в с. Жирятино, 24.11.2016 года, код подразделения 320-011, зарегистрированная по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Колодня, пер. Южный, д.3 | 3741руб.93 коп.  01.11.2019 года. | 31.10.2019 года  10ч.01 мин.  №1 (ЛОТ №1) | Допущен |

1.Рассмотрев представленные Претендентами документы, комиссия констатировала их соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №1 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №1 признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственному участнику аукциона:

- **Бегларян Арменуи Мнацакановне** вправе заключить договор аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **4157 (четыре тысячи сто пятьдесят семь рублей) 70 копеек**;

Комиссия приняла решение предложить единственным участникам заключить договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Размер годовой арендной платы за земельный участок:

Лот №1 в размере **-**  **4157 (четыре тысячи сто пятьдесят семь рублей) 70 копеек**, устанавливается на весь период аренды;

ИТОГИ голосования: «ЗА» – единогласно.

Председатель комиссии И.В. Тищенко

Заместитель председателя комиссии В.П. Пожарская

Члены комиссии: Н.Н. Кесаревская

Т.И. Столярова

Т.И. Маркина

Секретарь комиссии Ю.В. Полевая