**Протокол № 6/З-2022**

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

«31» марта 2022 г. с. Жирятино

10 часов 30 минут

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Тищенко И.В. заместителя главы администрации Жирятинского района;

Заместитель председателя комиссии – Пожарская В.П. заместитель главы администрации Жирятинского района;

Секретарь комиссии – Полевая Ю.В., инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ администрации Жирятинского района;

Члены комиссии:

Кесаревская Н.Н. – ведущий юрист администрации района;

Маркина Т.И. – заместитель главы администрации района;

Столярова Т.И. начальник заместитель главы администрации района;

Атрощенко О.А. – председатель КУМИ.

Присутствовало - 7 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок, документов заявителей и определение участников аукциона по продаже земельных участков.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации №127 от 28.04.2022 года.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Объект аукциона:**

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0000000:562, площадью 59022 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Земельный участок расположен в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск. Ограничения использования и осуществления деятельности установлены приказом Росавиации от 31.12.2019 года «1589-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка – 172344 руб. 24 копейки без учета НДС; шаг аукциона 3% - 5170руб.33коп.; задаток 90% - 155109руб.82 коп.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0190102:234, площадью 28129кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: животноводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –82136руб. 68 копеек, без учета НДС; шаг аукциона 3% - 2464руб.10коп.; задаток 90% - 73923 руб.01 коп.

**Лот №3:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0000000:564, площадью 681101 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Земельный участок расположен в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск. Ограничения использования и осуществления деятельности установлены приказом Росавиации от 31.12.2019 года «1589-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Морачевское сельское поселение. Начальная цена земельного участка – 1695941 руб. 49 коп., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 50878руб.24коп.; задаток 90% - 1526347руб.34 коп.

**Информация о технических условиях подключения (технологического подключения) такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения не требуется.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Прием заявок **с «04»\_\_05\_\_\_2022**г. в 10-00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 (в пятницу до 13.00), по адресу организатора аукциона: 242030, Брянская обл., р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. Претендента** | **Внесенный задаток и дата его поступления на основании выписки с расчетного счета Организатора аукциона** | **Дата и время подачи заявки, номер заявки** | **Решение** |
| 1. | |  | | --- | | **Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания» ОГРН 1083252000501, ИНН 3252005997, КПП 325201001** дата государственной регистрации: 15.05.2008 года, наименование регистрирующего органа: МИ ФНС №7 по Брянской области в лице генерального директора Позднякова Максима Николаевича действующего на основании Устава, от имени которого действует Савочкин Алексей Валентинович, 22.04.1990 г.р., место рождения: г. Брянск, паспорт 1509 №843933 выдан 21.07.2010 года Территориальным пунктом УФМС России по Брянской области в Навлинском районе, код подразделения: 320-021, зарегистрированный по адресу: Брянская обл., пос. Супонево, ул. Советская, д. 8, кв. 51 на основании доверенности от 22.04.2021 года бланк 32 АБ 1799320, удостоверенной Глухаревой Юлией Вадимовной, нотариусом Брянского нотариального округа Брянской области, зарегистрировано в реестре за №32/56-н/32-2021-1-880. | | 155109руб.82 коп.  17.05.2022 года. | 27.05.2022 года  09ч.33 мин.  №3 (ЛОТ №1) | Допущен |
| 2 | **Солодухин Павел Николаевич**  03.10.1963г.р. место рождения: дер. Лашунь Жирятинского р-на Брянской обл., гражданство РФ, паспорт 1508 № 684991, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Брянской области в Жирятинском районе, 23.10.2008года, код подразделения 320-011, зарегистрированный по адресу: Брянская область, Жирятинский район, с. Высокое, ул. Центральная, дом 12, кв.1 | 1 526 347руб.34 коп.  24.05.2022 года. | 23.05.2022 года  12ч.44 мин.  №1 (ЛОТ №3) | Допущен |
| 3 | **Лысенко Зоя Викторовна**  07.05.1971г.р. место рождения: пос. Дергачи, Дергачевского р-на, Харьковской обл., гражданство РФ, паспорт 4616 №251482, выдан МП №1 ОУФМС России по Московской обл., по Дмитровскому муниципальному району, 10.06.2016года, код подразделения 500-019, зарегистрированная: Московская обл., г.Химки, ул. Горшина, д.2, кв.352 по | 73923руб.01 коп.  13.05.2022 года. | 25.05.2022 года  14ч.56 мин.  №2 (ЛОТ №2) | Допущен |

**Решение комиссии:**

1.Рассмотрев представленные Претендентами документы, комиссия констатировала их соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №1 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

3. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №2 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

4. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №3 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

- **Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания» вправе** заключить договор купли-продажи по лоту №1 земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **- 172344 (сто семьдесят две тысячи триста сорок четыре рубля) 24 копейки**;

- **Солодухин Павел Николаевич** вправе заключить договор купли-продажи по лоту №3 земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона – **1 695 941 (один миллион шестьсот девяносто пять тысяч девятьсот сорок один рубль) 49 копеек**;

- **Лысенко Зоя Викторовна** вправе заключить договор купли-продажи по лоту №2 земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона – **82136 (восемьдесят две тысячи сто тридцать шесть рублей) 68 копеек**;

Комиссия приняла решение предложить единственному участнику по лотам №1-3 заключить договор купли-продажи земельных участков по начальной цене аукциона.

Лот №1 в размере **- 172344 (сто семьдесят две тысячи триста сорок четыре рубля) 24 копейки**;

Лот №2 в размере - **82136 (восемьдесят две тысячи сто тридцать шесть рублей) 68 копеек**;

Лот №3 в размере - **1 695 941 (один миллион шестьсот девяносто пять тысяч девятьсот сорок один рубль) 49 копеек**

ИТОГИ голосования: «ЗА» – единогласно.

Председатель комиссии И.В. Тищенко

Заместитель председателя комиссии В.П. Пожарская

Члены комиссии: Н.Н. Кесаревская

Т.И. Столярова

Т.И. Маркина

О.А. Атрощенко

Секретарь комиссии Ю.В. Полевая